

# **COMUNE DI CABELLA LIGURE**

## **PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

<b>CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ALL'ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE COSOLA.</b>
--

L'anno duemilaventuno, addì 1 del mese di luglio, nella sala consiliare del palazzo municipale.

Fra il Comune di Cabella Ligure, in persona del Sindaco Roberta Daglio, a tanto autorizzato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 in data 30 giugno 2021, esecutiva ai sensi di legge (Allegato A) e l'Associazione Ricreativa Culturale Cosola con sede in Aie di Cosola presso l'Albergo Cacciatori, sito nella predetta Frazione, al n.41, in persona del Presidente *pro-tempore* Sig. *Ennio Carlo Baiardi*, come nominato con verbale dell'Associazione predetta in data Aprile 2019 si stipula e si conviene quanto segue:

- 1°. La presente convenzione sostituisce quella precedente sullo stesso oggetto stipulata a seguito della deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 2010.
- 2°. Il Comune di Cabella Ligure concede la gestione in uso, alla A.R.C.C. – ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE COSOLA di Aie di Cosola, che accetta, gli Impianti Sportivi della Fraz. Cosola costituiti da:
  - a) Una piscina scoperta con annesso stabile a servizio;
  - b) Campetto da calcio
  - c) Campo da tennis e relativi spogliatoi e locali tecnici;
  - d) Area per parcheggio e a verde attrezzato (di cui ai terreni donati al Comune con atto a rogito Notaio Chiapuzzo di Novi Ligure in data 23/05/1991).
- 3°. La concessione in uso avrà la durata di anni uno, con decorrenza dalla data di stipula ed è rinnovabile tacitamente alla sua scadenza per uguale periodo, salvo disdetta di una delle parti, da presentare almeno 60 gg. prima della scadenza con lettera raccomandata o PEC.
- 4°. La concessione ha valore per l'intero anno solare. L'A.R.C.C. dovrà garantire l'apertura nella stagione estiva (da giugno a settembre), comunicando gli orari di apertura. Nella restante parte dell'anno dovrà garantire la custodia e la cura degli impianti sportivi.
- 5°. Tutte le costruzioni, installazioni, piantagioni, ripari, miglioramenti e lavori di abbellimento, ammodernamento e simili a carattere non provvisorio, già fatti o che verranno fatti, restano di proprietà del campo e degli altri impianti sportivi e quindi del Comune, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
- 6°. Il Comune dovrà essere informato preventivamente sui lavori che la A.R.C.C. riterrà necessario apportare, subordinando il relativo parere ad approvazione della Giunta comunale.
- 7°. I rapporti economici sono regolati come segue:
  - la gestione, la manutenzione ordinaria ed i relativi introiti del Centro sportivo sono di esclusiva competenza della Associazione A.R.C.C..
  - Qualora dovessero verificarsi durante l'esercizio degli inconvenienti di funzionamento dell'impianto tali da richiedere un intervento di manutenzione straordinaria urgente, il Gestore è autorizzato ad intervenire tempestivamente per

garantire la continuità del servizio, contattando ditte specializzate e/o fornitori qualificati in grado di effettuare gli interventi necessari per il ripristino. Le somme anticipate dal Gestore saranno poi rimborsate dalla proprietà della struttura, a condizione che gli interventi eseguiti vengano preventivamente autorizzati dal Ufficio Tecnico Comunale e verificata la congruità tecnica-economica dell'intervento nell'interesse dell'Amministrazione Comunale e che sussistano le condizioni per l'urgenza. Gli interventi non autorizzati rimarranno ad esclusivo carico del Gestore.

- a titolo di riconoscimento della proprietà Comunale degli Impianti Sportivi, l'Associazione corrisponderà al Comune il canone annuo di € 10,00 Tale canone potrà essere revisionato in aumento qualora l'Associazione A.R.C.C. presenti un bilancio con un risultato in attivo, a tal fine l'Associazione A.R.C.C. è tenuta a presentare annualmente i propri bilanci in Comune.

8°. Si dà atto da entrambe le parti che la determinazione delle tariffe di ingresso in piscina e di affitto lettini sono di esclusiva competenza del Comune.

9°. Il Comune si riserva il diritto dell'uso degli Impianti Sportivi ogni qualvolta sia necessario, in occasione di manifestazioni civili e sportive, comunicandolo tempestivamente.

10°. L'Associazione A.R.C.C. assume la veste di concessionaria esclusiva dell'uso degli Impianti Sportivi per tutte le manifestazioni calcistiche e sportive o comunque attinenti ai fini del suo Statuto, assumendo perciò nei confronti del Comune e dei terzi tutti i diritti, gli obblighi e responsabilità di legge. Inoltre, per quanto riguarda la piscina scoperta, dovrà consentire l'uso della stessa soltanto sotto la diretta sorveglianza e assistenza di un bagnino (munito di regolare patentino, rilasciato dalla Federazione Italiana Nuoto).

11°. Le predette attività dovranno essere svolte nel rispetto della normativa in materia di piscine e di Covid-19, di quanto indicato nella relazione tecnica allegata e nelle disposizioni di cui alle Linee Guida redatte ai sensi del D.L. 22.04.2021 n. 52, anch'esse allegate e in accordo con le indicazioni dell'Amministrazione, esonerando quindi, il Comune da qualsiasi responsabilità per qualsivoglia incidente possa ivi verificarsi.

12°. Gli Impianti Sportivi e le aree adiacenti comunali dovranno essere denominati in qualsiasi manifestazione (manifesti, lettere, ecc.) con la precisa dicitura "IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI".

13°. Il Responsabile dell'Area tecnica e la Polizia municipale avranno libero ingresso agli Impianti Sportivi per svolgere i controlli relativi al rispetto della presente convenzione. L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare, nei modi ritenuti più idonei, controlli sulla congruità e qualità della collaborazione, riservandosi di sospendere temporaneamente la convenzione o di risolverla anticipatamente per comprovati motivi.

14°. L'associazione A.R.C.C. si impegna a sostenere, a proprio esclusivo carico, tutte le spese di pulizia, di sorveglianza e di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi.

15°. L'Associazione A.R.C.C. si assume la diretta, personale ed esclusiva responsabilità dell'osservanza di tutte le norme in vigore sulla disciplina e sulla tutela dei propri soci coinvolti nello svolgimento delle iniziative.

16°. Alla scadenza della concessione, gli Impianti Sportivi dovranno essere riconsegnati al Comune nelle stesse condizioni del momento in cui sarà fatta consegna.

17° Le eventuali spese di registrazione ed altre relative alla presente convenzione sono a carico della A.R.C.C..

18° La presente convenzione verrà registrata solamente in caso d'uso.

19° Non è consentita senza regolare autorizzazione del Comune, la subconcessione.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

IL SINDACO

IL PRESIDENTE  
DELL' ASSOCIAZIONE A.R.C.C.