



**COMUNE DI
CABELLA LIGURE**
Provincia di Alessandria

**DELIBERAZIONE N. 15
del 25 FEBBRAIO 2020**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2020 – ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA, URBANISTICA E SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP).

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **11:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale la Dr.ssa Domenica LA PEPA con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993 recante “Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica”, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68;

VISTO in particolare l’art 10, del sopra indicato Decreto Legge, relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti in materia di edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti Locali;

CONSIDERATO che la norma in oggetto consente la graduazione dei diritti di cui sopra da un valore minimo ad un valore massimo;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 28.10.2014, esecutiva, con la quale sono stati determinati i vigenti diritti per l’istruttoria dovuti all’Amministrazione comunale relativi alle procedure di competenza del servizio Urbanistico – Edilizia, ricadenti nella competenza dell’Area Tecnica;

VALUTATA l’opportunità oltre che la necessità di procedere all’aggiornamento delle predette vigenti tariffe nonché all’integrazione delle stesse mediante determinazione dei diritti inerenti le pratiche SUAP, di cui alle tabelle allegate proposte dall’Ufficio Tecnico in conformità agli indirizzi dell’Amministrazione comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO l’allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge, in forma palese

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamata, le nuove tariffe dei diritti di segreteria per il rilascio di atti in materia di edilizia urbanistica e SUAP di cui alla tabella allegata alla presente deliberazione che ne diventa parte integrante e sostanziale;
2. DI RICHIEDERE il pagamento dei diritti di segreteria in oggetto, contestualmente alla presentazione dell’istanza;
3. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l’urgenza, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Comune di CABELLA LIGURE

Provincia di Alessandria

VARIAZIONE
DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ANNO 2020
URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

MODIFICA 2020:

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA e CERTIFICATO URBANISTICO (Art. 18 Legge 28.02.1985 n. 47 e succ. modif. e integr.)	
Fino a 5 mappali	€ 25,00
Da 5 a 25 mappali	€ 50,00
Da 25 a 50 mappali	€ 100,00
Oltre i 50 mappali	€ 1,50 a mappale oltre €100 di base

MODIFICA 2020:

PIANI DI RECUPERO (Art. 30 Legge 05.08.1978 n. 457 e succ. modif. e integr.)	
Esame piani di recupero di libera iniziativa	€ 100,00

MODIFICA 2020:

AUTORIZZAZIONI PER LOTTIZZAZIONI (art. 28 Legge 17.08.1942 n. 1150)	
Esame piani urbanistici esecutivi con convenzioni (P.E.C. -P.E.E.P - P.I.I.P ecc.	
Fino a 2500 mq. di sup. territoriale	€ 200,00
Da 2500 mq. A 5000 mq.	€ 300,00
Da 5000 mq. A 7500 mq.	€ 500,00
Oltre 7500 mq.	€ 700,00

MODIFICA 2020:

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA	
Certificati di abitabilità edifici unifamiliari	€ 50,00
Certificati di agibilità/usabilità fabbricati accessori	€ 50,00
Certificati di usabilità/agibilità fabbricati rurali non ad uso abitazione	€ 50,00
Certificati di usabilità/agibilità fabbricati ad uso produttivo/ commerciale/ direzionale, turistico ricettivi	€ 100,00
Certificati abitabilità condomini o edifici a schiera o plurifamiliari	€ 100,00
Inagibilità	€ 100,00
Certificati abitabilità/agibilità/usabilità relativi alle pratiche di condono 1985	€ 50,00
Permessi di costruire	€ 100,00
Copie conformi autorizzazioni permessi di costruire SCIA e quant'altro non espressamente specificato.	€ 100,00
Autorizzazioni L. 45/89 e L. 32/2008	€ 100,00
Autorizzazioni scarico acque reflue L. 13/90	€ 100,00
Dichiarazioni relative ai tipi di intervento ai fini fiscali	€ 50,00
Proroghe	€ 50,00
Vulture	€ 50,00
Attestazioni idoneità alloggiativa per ricongiungimenti familiari	€ 50,00

MODIFICA 2020:

OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	
Autorizzazioni occupazione suolo pubblico per esecuzione opere edili (ponteggi, ecc.)	€ 50,00
Concessioni rottura suolo pubblico	€ 50,00

MODIFICA 2020:

PERMESSI DI COSTRUIRE	
Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso	€ 100,00
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 100,00
Nuove costruzioni residenziali:	Euro 0,25 a mc con un minimo di Euro 100,00 ed un massimo di Euro 700,00
Nuove costruzioni artigianali, industriali, commerciali, turistico ricettive	Euro 0,50 a mq con un minimo di Euro 100,00 ed un massimo di Euro 700,00
Nuove costruzioni rurali	€ 100,00
Permessi di costruire relativi a condoni edilizi 1985	€ 50,00
Permessi di costruire relativi a condoni edilizi 1994 e 2004	€ 100,00
Varianti in corso d'opera	€ 50,00
Volture	€ 50,00
Edicole funerarie	€ 100,00

MODIFICA 2020

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (Art. 2 comma 60 L. 662/96)	
Interventi non riconducibili all'elenco di cui all' articolo 10 e all' articolo 6 del DPR 380/2001 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.	€ 100,00
Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Art 22 Comma 2 e 2 bis D.P.R. 380/2001	€ 100,00
Interventi di cui all'art. 22 comma 3 lettere b), c) del D.P.R. 380/2001	Euro 0,25 a mc con un minimo di Euro 100,00 ed un massimo di Euro 700,00
	Nuove costruzioni artigianali, industriali, commerciali, turistiche Euro 0,50 a mq con un minimo di Euro 100,00 ed un massimo di Euro 700,00
Lettera a) - Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 100,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso	€ 100,00
Comunicazioni di inizio lavori art. 6 comma 2 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	€ 50,00

P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) art. 6 D.L. 28 del 03/03/20011	€ 100,00
---	-----------------

PRATICHE SUAP 2020

PRATICHE SUAP (D.P.R. 160/2010)	
Tutte le pratiche inerenti ---→ Nuova apertura	€ 150,00
Tutte le pratiche inerenti ---→ Subingressi	€ 75,00

N.B. Per il calcolo dei Mc. e dei Mq. si farà espresso riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli OO. UU.

Cabella Ligure, 25/02/2020

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **9 MARZO 2020** all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.