



**COMUNE DI
CABELLA LIGURE**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 24
DEL 31 MARZO 2021

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**RINNOVO CONTRATTI DI CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI
GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO**

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 16.00. in video conferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	=

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale la Dr. Giulio Giraldi con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 9 del 30.01.2018 è stato disposto di affidare in concessione, in conformità al vigente Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici sul territorio di Cabella Ligure, per l'affidamento in concessione, a titolo oneroso, del lotto n. 1 e lotto n. 2, comprendente i terreni comunali gravati da uso civico di pascolo (bovini), siti nella frazione di Pobbio, individuati catastalmente, come da tabella riportata di seguito e sono stati stabiliti i criteri di affidamento ed il canone annuo a base di gara:

Lotti	Foglio	mappale	- Consistenza		
			- Ettari	- Ara	- Centiara
n. 1	2	296	- 20	- 28	- 69
n. 2	2	359	- 3	- 00	- 90
		361	- 1	- 97	- 80
		362	- 2	- 32	- 80
		367	- 8	- 94	- 20
		Totale	- 16	- 25	- 70

Preso atto che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, n. 6 del 06.03.2018 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, per l'affidamento, per ogni singolo lotto, della concessione in oggetto;

Visto il verbale delle operazioni della gara aperta esperita il giorno 28.03.2018, da cui risulta aggiudicataria, in via provvisoria, dell'affidamento in oggetto:

- ❖ Lotto n. 1 - la Ditta individuale Bianchi Lorenza con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via Vecchia Selvagnassi 103 CF BNCLN263M50T657F - PI 01357450061, ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di Euro 610,00 (seicentodieci);
- ❖ Lotto n. 2 – la Ditta individuale Demergasso Andrea con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via Mario Bizzarri, 3 - CF DMRNDR81C04A182H - PI 01826430066 ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di Euro 500,00 (cinquecento).

Preso atto della conseguente propria deliberazione n.19 del 12.04.2018 con la quale veniva aggiudicato per la durata di anni tre, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni, alle condizioni di cui al Capitolato d'appalto - bando di gara e della propria deliberazione n. 9 del 30.01.2018:

- ❖ il Lotto n. 1 che comprende i terreni censiti al foglio n. 2, mappale 296 con una superficie catastale di ettari 20, are 28 e centiare 69, alla Ditta individuale Bianchi Lorenza con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via Vecchia Selvagnassi 103 CF BNCLN263M50T657F - PI 01357450061, ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di Euro 610,00 (seicentodieci);
- ❖ il Lotto n. 2 che comprende terreni censiti al foglio n. 2, mappali 359, 361, 362 e 367, con una superficie catastale di ettari 16 – Are 25 e centiare 70, alla Ditta individuale Demergasso Andrea con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via Mario Bizzarri, 3 - CF DMRNDR81C04A182H - PI 01826430066 ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di Euro 500,00 (cinquecento).

Viste le richieste dei suddetti aggiudicatari pervenute in data 24 marzo 2021 :

- prot.760-115 del signor Andrea Demergasso;
- prot.767-VIII- 1 della signora Lorenza Bianchi;

entrambe volte ad ottenere il rinnovo delle suddette concessioni per ulteriori due anni;

Dato atto che i contratti stipulati con gli interessati (rispettivamente registrati al n. 978 e 1112) riportano la data del 13 aprile 2021 quale scadenza delle suddette concessioni;

Visto l'art. 2 (Durata del contratto di concessione) dei rispettivi contratti che prevede che la richiesta di rinnovo sia esaminata per l'accoglimento da parte della Giunta comunale e che al rinnovo si provvederà se si constata la regolarità del pagamento del corrispettivo dell'anno precedente e l'utilizzo dei terreni per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del regolamento comunale relativo;

Stabilito che ci siano i presupposti per accogliere le suddette richieste di rinnovo della concessione al medesimo canone;

Visto il vigente Regolamento per l'esercizio degli usi civici sul territorio di Cabella Ligure;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e gestione patrimonio e dal responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di rinnovare per la durata di anni due (decorrenti dal 14.04.2021), alle condizioni di cui al Capitolato d'appalto - bando di gara e delle proprie deliberazioni n. 9 del 30.01.2018 e n.19 del 12.4.2018:

- ❖ il Lotto n. 1 che comprende i terreni censiti al foglio n. 2, mappale 296 con una superficie catastale di ettari 20, are 28 e centiare 69, alla Ditta individuale Bianchi Lorenza con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via Vecchia Selvagnassi 103 CF BNCLN263M50T657F - PI 01357450061, ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di Euro 610,00 (seicentodieci);
- ❖ il Lotto n. 2 che comprende terreni censiti al foglio n. 2, mappali 359, 361, 362 e 367, con una superficie catastale di ettari 16 – Are 25 e centiare 70, alla Ditta individuale Demergasso Andrea con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via Mario Bizzarri, 3 - CF DMRNDR81C04A182H - PI 01826430066 ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di Euro 500,00 (cinquecento);

Di dare atto che:

- ❖ non è stato assegnato il CIG in quanto esente ai sensi di legge;
- ❖ viene verificata la regolarità contributiva delle Ditte richiedenti il rinnovo tramite la piattaforma dedicata (DURC *on-line*);
- ❖ dovrà essere prodotta da ciascuno dei richiedenti apposita polizza assicurativa per danni, prevedendo che la copertura assicurativa sia garantita per tutta la durata del contratto di affidamento in concessione;
- ❖ tutte le spese e gli oneri procedurali relativi al rinnovo dei contratti sono a carico dei rispettivi concessionari che dovranno produrre la ricevuta di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per gli adempimenti conseguenti e inerenti al perfezionamento della procedura di stipula dei relativi contratti di rinnovo dell'affidamento in concessione dei suddetti terreni comunali;

Di dichiarare, ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
Giulio Giraldi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì,

Il Segretario Comunale
Giulio Giraldi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 125 del D. Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco
R. Daglio

Il Segretario Comunale
Giulio Giraldi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Il Segretario Comunale
Giulio Giraldi

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Cabella Ligure _____

Il Segretario Comunale
Giulio Giraldi

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Artt. 49 e 153 D.Lgs. 267/2000

**OGGETTO
PROPOSTA:**

**RINNOVO CONTRATTI DI CONCESSIONE DI TERRENI
COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Visto, con parere favorevole.

Li, 31.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. A. Banchemo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto, con parere favorevole.

Li, 13.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. G. Cerchia
