



**COMUNE DI  
CABELLA LIGURE**  
Provincia di Alessandria

**DELIBERAZIONE N. 34**

**del 9 giugno 2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI “DRENAGGIO,  
SISTEMAZIONE E MONITORAGGIO DELLA FRANA DI CASELLA – 1°  
LOTTO” E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **giugno** alle ore alle ore 12,00 in video conferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale la Dr. Giulio Girdali con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 14.07.2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 veniva approvato il Progetto Preliminare dell'intervento denominato "Drenaggio, sistemazione e monitoraggio della Frana di Casella" redatto dal geologo. Luigi Foglino;
- che su incarico del Comune di Cabella L.re (AL), determina n. 4 del 21.04.2016, nel giugno 2016 veniva redatto il progetto preliminare per "Lavori di drenaggio, sistemazione idrogeologica e monitoraggio della frana di Casella" per un importo complessivo di progetto di € 1.060.000,00. Dato l'ulteriore aggravamento delle condizioni di stabilità dell'area e l'urgenza di realizzare alcuni interventi prioritari, al fine di trovare la copertura necessaria per il finanziamento delle opere, nel 2018 si rendeva indispensabile lo stralcio del progetto del giugno 2016 in lotti funzionali di lavori e la contestuale redazione del progetto preliminare degli interventi del 1° lotto;
- che in data 29.06.2020 la Regione Piemonte emetteva il Decreto n. 1-POA con il quale sanciva il finanziamento provvisorio del 1° lotto dell'opera
- che è stato predisposto il progetto definitivo, assunto al protocollo dell'ente in data 24.12.2020 al n. 2850-VI-05, dell'opera oggetto del procedimento comportante la dichiarazione di pubblica utilità, composto da:
  1. Relazione generale;
  2. Relazione Geologica e Geotecnica
  3. Relazione di calcolo opere in c.a.;
  4. Elenco prezzi unitari;
  5. Analisi nuovi prezzi;
  6. Computo metrico estimativo;
  7. Quadro economico;
  8. Disciplinare descrittivo prestazionale;
  9. Quadro incidenza manodopera;
  10. Piano di sicurezza e coordinamento;
  11. Computo stima oneri di sicurezza;
  12. Piano particellare di esproprio;
  13. Estratti cartografici;
  14. Planimetria sezioni;
  15. Opere in c.a.;
- che tale progetto è stato oggetto di revisione a seguito di riunione del Gruppo intersettoriale con competenza sugli Interventi di Versante (GIV) della Regione Piemonte avvenuto in data 22.01.2021;
- che la revisione del progetto definitivo è stata assunta al protocollo dell'ente in data 12.02.2021 al n. 348-VI-05;
- che ai sensi dell'articolo 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.e.i., ai proprietari dei beni interessati dall'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di Pubblica Utilità, deve essere inviato apposito avviso dell'avvio del procedimento;
- che essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a 50 (cinquanta), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e.i., l'avviso di avvio del procedimento è effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del comune di Cabella Ligure, da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e locale;
- che sono interessati alla procedura di opposizione di servitù i mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali in allegato alla presente.

### CONSIDERATO:

- che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'apposizione di servitù sui terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Cabella Ligure,
- che trattandosi di opere profonde, che non costituiscono grave incomodo all'utilizzo del fondo dopo la loro realizzazione, non è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 mentre se ne dichiarerà la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra,
- che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione di servitù e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- che dal 10/03/2021 e fino al 10/04/2021, presso l'Albo Pretorio del Comune di Cabella Ligure, sono stati depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico LLPP, era disponibile in visione, nello stesso periodo, l'intero progetto;
- che il Comune di Cabella Ligure, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dichiarerà la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;

#### **VISTO:**

- che in data 22.01.2021 presso il Comune di Cabella Ligure si è svolta la riunione del Gruppo intersettoriale con competenza sugli Interventi di Versante (GIV) le cui risultanze sono contenute nel Verbale del 12.02.2021;
- che con prot. 523 in data 03.03.2021 il Comune di Cabella trasmetteva le controdeduzioni tecniche al parere sopra citato redatte dal progettista geologo dott. Luigi Foglino;
- che a mezzo del Responsabile unico del procedimento (RUP), Ing. Giuseppe Cerchia la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ha eseguito, con esito positivo, in data 05.03.2021, la validazione ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- che il RUP con Determinazione n. 11 del 26.03.2021 effettuava l'approvazione in linea tecnica interventi ricadenti a margine della fascia a del torrente Borbera ai fini della richiesta di autorizzazione idraulica;
- che in data 26.03.2021 con prot. 794 codesto Comune faceva istanza alla Regione Piemonte – settore tecnico regionale – per l'autorizzazione idraulica di cui sopra;
- che in data 31.03.2021 sul quotidiano *"La Stampa"* nella sezione locale provincia di Alessandria è stato pubblicato un estratto di avviso relativo a quanto in oggetto;
- che in data 31.03.2021 sul quotidiano nazionale *"il Foglio"* è stato pubblicato un estratto di avviso relativo a quanto in oggetto;
- che in data 26/04/2021 con determina dirigenziale della Regione Piemonte (*prot. TTO DD 105/A1814B/2021*) veniva rilasciata autorizzazione ai fini idraulici per le opere ricadenti a margine della fascia del torrente Borbera;
- che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento che si renda necessario;

#### **CONSIDERATO, altresì:**

– che gli interventi relativi alla “DRENAGGIO, SISTEMAZIONE E MONITORAGGIO DELLA FRANA DI CASELLA – 1° LOTTO” interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Cabella Ligure, come meglio descritte nell’allegato piano particellare;

– che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato non hanno effettuato osservazioni in forma scritta Comune di Cabella Ligure – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, nei trenta giorni di pubblicazione;

– che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell’articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all’amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile;

- che l'intervento in esame comporta una spesa complessiva di € 500.000,00 così specificata nel quadro economico allegato alla presente deliberazione;

- che nel piano particellare allegato al progetto definitivo sono state quantificate le indennità di occupazione temporanea e di asservimento da corrispondere ai rispettivi proprietari ovvero:  
DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari ad € 226,15;  
DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO pari ad € 1.269,96;

– che, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso, la Giunta Comunale può procedere, mediante approvazione del progetto definitivo, all’apposizione dei vincoli preordinati all’asservimento relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stato redatto in data 5.03.2021 il verbale di verifica e validazione;

**RITENUTO** di poter procedere alla approvazione del progetto definitivo “DRENAGGIO, SISTEMAZIONE E MONITORAGGIO DELLA FRANA DI CASELLA – 1° LOTTO” stante la soluzione progettuale conforme agli indirizzi dell’Amministrazione;

**PRESO ATTO** altresì che ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche occorre procedere alla nomina del RUP (responsabile unico procedimento opere pubbliche), individuata nella persona del Sig. Giuseppe Ing. Cerchia, Responsabile dell’Area Tecnica;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, dai Responsabili dell’Area Tecnica e dell’Area Finanziaria, in ordine, rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

**ATTESA** la particolare urgenza data la ristrettezza dei termini per l’affidamento e avvio dei lavori in argomento;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/11/2011;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese

**DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che con nota prot. 616/2021 del 10.03.2021 veniva data comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità per approvazione del progetto definitivo di “DRENAGGIO, SISTEMAZIONE E MONITORAGGIO DELLA FRANA DI CASELLA – 1° LOTTO”;
3. **DI DARE ATTO** che non pervenivano osservazioni da parte dei soggetti interessati nei 30 giorni di pubblicazione;
4. **DI APPROVARE** il progetto DEFINITIVO relativo alla realizzazione di “DRENAGGIO, SISTEMAZIONE E MONITORAGGIO DELLA FRANA DI CASELLA – 1° LOTTO”; redatto dal progettista geologo dott. Luigi Foglino dello STUDIO TECNICO FOGLINO, in via Cazzulini, 15/A a Ricaldone (AL), che si compone degli elaborati specificati in narrativa;
5. **DI APPROVARE** il quadro di spesa generale del progetto di cui sopra, comporta una spesa complessiva di euro 500.000,00 come specificata nel quadro economico allegato, che trova imputazione al PEG 408 Cod. 0106205, esercizio finanziario 2021;
6. **DI APPROVARE** il piano particellare allegato al progetto definitivo ove sono state quantificate le indennità di occupazione temporanea e di asservimento da corrispondere ai rispettivi proprietari ovvero:  
DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA pari ad € 226,15;  
DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO pari ad € 1.269,96;
7. **DI PREVEDERE** che la deliberazione e gli allegati di cui alla presente Deliberazione siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet comunale;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Giuseppe Cerchia in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;
9. **DI DARE, ALTRESI', ATTO** che, mediante approvazione del progetto definitivo, si procede all'apposizione dei vincoli preordinati all'asservimento relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.
10. **DI DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione favorevole resa in forma palese, stante la particolare urgenza per le motivazioni di cui in narrativa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
*f.to Roberta Daglio*

Il Segretario Comunale  
*f.to Giulio Girdi*

---