



**COMUNE DI
CABELLA LIGURE**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 51
del 17 SETTEMBRE 2019

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TERRENI GRAVATI DA USI CIVICI DI
PASCOLO IN FRAZIONE CREMONTE DEL COMUNE DI CABELLA LIGURE -
INDIRIZZI E CONFERMA TARIFFE**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **16:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale la Dr.ssa Domenica LA PEPA con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22.12.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale, individuati e descritti negli elenchi agli atti presso il commissariato per il riordinamento degli Usi civici di Torino e presso l'Archivio regionale in materia di usi civici di Torino, come da allegato decreto di assegnazione a categoria in data 23.01.1975. con esclusione delle particelle distinte in catasto dello stesso Comune al foglio 17, particelle n.324,n.325 e al foglio 30, particelle n.252, n.258,n.259, n.261 per una superficie totale di ha 8.77.60, alienati, con contratto per atto pubblico amministrativo, n. 245, del 12.05.1975, previa autorizzazione del Ministero:

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 29 del 2.12.2009 e s.m.i - "Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici", sono trasferite ai comuni, anche in forma associata, le funzioni amministrative in materia di usi civici sentite, ove costituite, le ASBUC frazionali interessate;
- non sono costituite ASBUC nei vari comprensori, coincidenti con ciascuna frazione in cui sono presenti terreni gravati da usi civici di pascolo;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 9 del su richiamato Regolamento il Comune concede, a titolo oneroso, l'uso civico dei pascoli e relative strutture di pertinenza, per un periodo non superiore a cinque anni secondo le procedure, modalità, condizioni stabilite dallo stesso. Le relative tariffe sono approvate dalla Giunta;
- ai sensi dell'art. 14, la Giunta Comunale annualmente provvederà alla determinazione delle tariffe e strutture d'alpe che possono essere aggiornate entro il 31 dicembre di ogni anno antecedente la stagione di monticazione. Esse saranno pagate dall'avente diritto ad uso civico assegnatario o dal terzo aggiudicatario entro il 31 ottobre di ciascun anno,
- i soggetti interessati all'assegnazione, di cui all'art. 3 del Regolamento, devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno apposita istanza redatta sul modello predisposto dall'ente e da ritirarsi a cura degli interessati presso la sede municipale o da scaricare dal sito internet dell'Ente. I titolari di concessioni pluriennali dovranno confermare annualmente al Comune l'accettazione mediante comunicazione scritta entro i successivi dieci giorni dalla comunicazione di assegnazione e procedere al versamento di una somma pari al 10% del totale dovuto a titolo di caparra confirmatoria. Data la possibile variazione annuale dei capi aventi diritto effettivo di monticazione, si procederà a variazione del pascolo assegnato solo se verrà superata la soglia del più o meno 10% di quanto assegnato inizialmente. La mancata segnalazione e pagamento della caparra provoca il decadimento del diritto di uso civico;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento, ove non risulti possibile addivenire all'affidamento in concessione agli utenti di cui all'art. 3, lo stesso sarà esteso a terzi mediante gara ad evidenza pubblica in conformità alla vigente normativa;
- l'utilizzo dei pascoli, nell'ambito della superficie assegnata provvisoriamente, avverrà nel rispetto del Piano Forestale Aziendale adottato dal Comune, ad avvenuta approvazione dello stesso a cura della Regione Piemonte

RICHIAMATA la deliberazione della n. 3 del 10.01.2017, al fine di affidare in concessione, secondo le modalità e le condizioni di cui al su Regolamento comunale, i terreni comunali gravati da usi civici di pascolo nelle frazioni di Cosola, Cremonte, Dova Superiore e Rosano, individuati catastalmente nell'elenco allegato alla deliberazione medesima, stabiliva i seguenti indirizzi:

- la durata delle concessioni pluriennali è di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni a condizione che:

- a) il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;
- b) il concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del Regolamento comunale;
- c) i terreni per i quali, entro il termine stabilito non perviene alcuna richiesta da parte dei residenti aventi diritto, potranno essere concessi a terzi anche non residenti, mediante procedura di evidenza pubblica;

DATO ATTO che con la su richiamata deliberazione n. 3/2017 la Giunta comunale determinava, altresì, le seguenti tariffe annue:

- € 15,00 per ettaro per i residenti;
- € 30,00 per ettaro per i non residenti
- € 35,00 per ettaro di terreno con strutture d'alpe

DATO ATTO, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14, del 7.03.2017, veniva disposto, sulla base dell'istruttoria e dei controlli effettuati da personale addetto, e stante l'unica istanza pervenuta al protocollo dell'ente entro il termine stabilito nell'apposito avviso, di affidare in concessione, in favore del sig. Biglieri Domenico, residente a Cabella Ligure - frazione Cremonte, c.f. BGLDNC56B22F965, titolare dell'azienda agricola individuale, P.I 0160517006, i terreni individuati al foglio 40 mappali 318, 324 e 325 in fraz. Cremonte, gravati da usi civici di pascolo (pascoli magri e arbustati), per una superficie complessiva di ha 19,30, per la durata di anni tre, salvo proroga per ulteriori due anni, a far data dal 21.03.2017 (data di sottoscrizione dell'atto di concessione);
- a seguito di cessazione dell'attività di allevamento di bovini del Sig. Biglieri Domenico, come da dichiarazione di cessazione depositata agli atti del Comune, e conseguente decadenza della concessione, è intendimento di quest'Amministrazione comunale provvedere all'affidamento in concessione dei suddetti terreni alle medesime condizioni e tariffe di cui alla deliberazione della Giunta comunale 3 del 10.01.2017;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, in ordine, rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- la legge 16.06.1927, n. 1766;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 - Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno
- la legge 20 novembre 2017, n. 168 - Norme in materia di domini collettivi;
- la L.R. n. 29 del 2.12.2009 e s.m.i - Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici;

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge in forma palese

DELIBERA

1. DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI CONFERMARE, per quanto in narrativa:

- i seguenti indirizzi, di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 10.01.2017, ai fini della dell'affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici di pascolo

(pascoli magri e arbustati), individuati catastalmente al foglio 40 mappali 318, 324 e 325 in fraz. Cremonte del Comune di Cabella Ligure, per una superficie complessiva di ha 19,30, di cui all'elenco allegato alla deliberazione n.3/2017:

- la durata delle concessioni pluriennali è di anni tre, con possibilità di rinnovo per massimo ulteriori due anni, a condizione che:

- a) il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;
- b) il concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del Regolamento comunale;
- c) i soggetti potenzialmente beneficiari sono quelli individuati dall'art. 3 del Regolamento che dispone:

1. Il diritto di esercizio degli usi civici nella proprietà comunale spetta a tutti i cittadini residenti, ai sensi del vigente regolamento anagrafico, nelle frazioni indicate al punto 4° "destinazione terreni demaniali", del Decreto di assegnazione allegato.

2. Ai sensi dell'art. 45 R.D. 1928 n° 332 si specifica che, il godimento del diritto di pascolo può essere esercitato dall'allevatore di bestiame limitatamente ai capi di cui è proprietario e che trascorrono l'intero anno solare sul territorio comunale.

- le seguenti tariffe annue:

€ 15,00 per ettaro per i residenti;

€ 30,00 per ettaro per i non residenti

€ 35,00 per ettaro di terreno con strutture d'alpe

3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici, ove non risulti possibile addivenire all'affidamento in concessione agli utenti di cui all'art. 3, lo stesso sarà esteso a terzi mediante gara ad evidenza pubblica;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per ogni adempimento conseguente;

5. DI INDIVIDUARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., Responsabile unico del procedimento la Dr.ssa Domenica La Pepa – Segretario comunale, il quale provvederà a darne pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'ente per la durata di giorni 15 dalla pubblicazione dell'avviso, allegato alla presente deliberazione;

6. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267/2000. e s.m.i

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **7 OTTOBRE 2019** all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, **7 OTTOBRE 2019**

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 125 del D.Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **7 OTTOBRE 2019** giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco
f.to Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addì, _____

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Cabella Ligure _____

Il Segretario Comunale