



**COMUNE DI
CABELLA LIGURE**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 56
del 22 OTTOBRE 2019

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI
GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO E RELATIVE STRUTTURE
ANNESSE, IN FRAZIONE COSOLA, NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO
PER ULTERIORI DUE ANNI**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **10:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale la Dr.ssa Domenica LA PEPA con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- le competenze amministrative in materia di usi civici, di cui alla L. 1766/27, sono state trasferite alle Regioni con DPR 616/77 e L. 4 dicembre 1993, n. 491,
- con la legge regionale del 02.12.2009 n. 29 - "Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici", e successive modificazioni ed integrazioni, le funzioni e le attività non specificamente riservate alla Regione od alle Province, sono state trasferite ai Comuni, che potranno esercitarle anche in forma associata ed alle ASBUC frazionali se esistenti;
- con DGR 68-1639 la Giunta Regionale ha provveduto a fissare la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite a Comuni e Province dalla L.R. 29/2009 all' 1° marzo 2011;

VISTO il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22.12.2016, inoltrato alla Regione Piemonte, con nota n.93 del 12.01.2017 e in particolare l'art. 13, che prevede in assenza di richiesta da parte degli utenti diritto all'uso civico o in caso di terreni in esubero rispetto alle richieste, l'affidamento in concessione sarà esteso a terzi, mediante gara ad evidenza pubblica, in conformità alla vigente normativa comunale;

RICHIAMATE, altresì, le Deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 3 del 10.01.2017 avente ad oggetto "Affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo – indirizzi e determinazione tariffe",
- n. 14 del 7.03.2017, con la quale è stata indetta gara pubblica per l'affidamento in concessione dei predetti terreni in fraz. Cosola;
- n. 28 del 20.04.2017, con la quale, giusto verbale di gara aperta del 30.03.2017, è stato affidato in concessione, all'Azienda Zanardi Mauro Ercole, con sede legale a Voghera (PV) Via Gignoli 103 – CF/PI 01528780180, l'uso dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo (bovini), siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella allegata alla deliberazione, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 m² al canone annuo di Euro 11.000.00, per la durata di anni tre, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni, alle condizioni di cui al bando e della propria deliberazione n.14 del 7.03.2017;

VISTO il relativo contratto, per scrittura privata, Repertorio n. 597, stipulato in data 2.05.2017, registrato all'Agenzia dell'entrate, in data 16.05.2019 a cura dell'aggiudicatario, per la durata di anni tre dal giorno della stipula, scadente l'1.05.2020, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, su presentazione, almeno 60 giorni prima della scadenza, del contratto, della richiesta di rinnovo, previo adeguamento del canone annuo a condizione che:

- a) il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;
- b) il Concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del regolamento comunale;

VISTA la richiesta di rinnovo a firma del titolare dell'Azienda Agricola Zanardi Mauro datata 08.10.2019, assunta al protocollo dell'Ente n. 2250 del 11.10.2019, con la quale dichiara di essere in regola con i pagamenti e di aver utilizzato i terreni nel rispetto delle finalità e condizioni di cui sopra;

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento della suddetta domanda di rinnovo;

RITENUTO di disporre il rinnovo per ulteriori due anni, a far data dal 2.05.2020, con incremento del relativo canone annuo del 10%, pari ad €. 12.100,00;

PRESO ATTO che la concessione deve risultare da atto scritto steso nelle forme di legge a spese del concessionario;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

CON voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI RINNOVARE il contratto in essere, Repertorio n. 597, stipulato in data 2.05.2017, con l'Azienda Zanardi Mauro Ercole, con sede legale a Voghera (PV) Via Gignoli 103 – CF/PI 01528780180, nella persona del titolare, di affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo (bovini), siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella allegata alla presente deliberazione, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 m², al canone annuo incrementato del 10%, pari ad di **Euro 12.100.00**, per la durata di anni due a far data dal 2.05.2020 e alle condizioni di cui al contratto medesimo;
3. DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione-contratto di concessione allegato alla presente deliberazione, da redigersi mediante scrittura privata, da sottoscrivere a cura del Responsabile dell'Area Tecnica;
4. DI DARE ATTO che è non stato assegnato il CIG in quanto esente ai sensi di legge;
5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per gli adempimenti conseguenti e inerenti al perfezionamento della procedura di affidamento;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **4 NOVEMBRE 2019** all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, **4 NOVEMBRE 2019**

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 125 del D.Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **4 NOVEMBRE 2019** giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco
f.to Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addì, _____

Il Segretario Comunale
f.to Domenica La Pepa

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Cabella Ligure _____

Il Segretario Comunale