



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale 83000730065Partita IVA 00442220067

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 28 del 16/09/2019

OGGETTO: OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA -AI FINI DI ESPERIRE LA CONCILIAZIONE GIUDIZIALE AI SENSI ART. 20 DEL REGOLAMENTO REGIONALE APPROVATO CON DPGR DEL 27.06.2016, N. 8/R. – importo contrattuale € 510,00 (compreso 2% ENPAIA) CIG Z4529C365A

DETERMINAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di settembre

La sottoscritta, Arch. Mara Montessoro, nell'esercizio delle funzioni di Responsabile del Servizio;

VISTI gli art. 107 e 109 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PREMESSO Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 27.11.2018 con cui:

- si è provveduto a ratificare l'avvenuto reintegro, in modo bonario del Comune di Cabella Ligure nel possesso dei terreni comunali, gravati da usi civici, siti in Frazione Cosola, come da Decreto di Assegnazione a Categoria del Commissario Usi Civici di Torino del 08.10.1934, identificati ai sotto indicati mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Cabella Ligure – Sez. Cens. "A", detenuti, dal 2000, in possesso dal Consorzio di Miglioramento Pascoli Cosola, in carenza del prescritto e valido titolo:

Foglio 15, mappali 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78;

Foglio 16 mappali 44, 46, 62, 96, 97, 98, 101, 104, 120, 121, 122, 141, 172, 192, 209, 211, 212, 213, 214, 217, 218, 219, 222, 223, 224

Foglio 17 mappali 220, 253, 323 419, 420, 423, 424

Foglio 25 mappali 1, 5

Foglio 27 mappali 59, 69, 153, 154, 281, 282, 288, 363, 382, 498, 499, 520, 536, 537, 539, 551

per complessivi 1.812.965, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati de Comune di Cabella Ligure - fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq;

- è stato disposto di esperire la conciliazione stragiudiziale, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 18 e 28 del Regolamento regionale approvato con DPGR del 27.06.2016, n. 8/R, attraverso una perizia di stima e relazione redatta da un tecnico incaricato, libero professionista, munito della specifica competenza:

VISTO l'art. 18 del sopra richiamato Regolamento regionale che dispone:

1. A seguito dell'avvio del procedimento di reintegrazione, il comune può esperire una conciliazione stragiudiziale con i soggetti che occupano senza titolo o senza valido titolo il terreno.
2. Al fine di esperire la conciliazione, il comune acquisisce la relazione e perizia di stima di cui al capo V, con i relativi allegati. La perizia indica, in conformità ai parametri stabiliti ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della Legge:
 - a) il valore venale del terreno;
 - b) l'importo degli incrementi di valore del terreno apportati da opere migliorative, rivalutati al momento dell'avvio del procedimento di reintegrazione;
 - c) l'importo a suo tempo versato per l'acquisto del terreno o, in caso di locazione o affitto, l'importo dei canoni versati; tali importi sono rivalutati al momento dell'avvio del procedimento di reintegrazione;
 - d) l'indennizzo per il mancato uso del bene da parte della collettività locale, in conseguenza dell'occupazione senza titolo o senza valido titolo, nonché per l'eventuale prelievo o compromissione delle risorse naturali durante l'occupazione stessa;
 - e) l'importo degli eventuali abbattimenti dell' 80 per cento sull'indennizzo per il mancato uso del bene e del 65 per cento sul corrispettivo per la sua alienazione, previsti dall'articolo 10, comma 2, della Legge.
3. Se le parti giungono ad un accordo sui termini della conciliazione stragiudiziale, il comune trasferisce gli stessi in uno schema di verbale di conciliazione.

ATTESO che il professionista interpellato dall'Amministrazione, Sig. Fabio Mignacco, Perito Agrario, con studio a Cabella Ligure in Via IV novembre, 29, dichiaratosi disponibile, risulta di provata capacità ed esperienza;

VISTO il preventivo del Perito Agrario Fabio Mignacco, assunto al protocollo dell'ente in data 5.03.2019, n. 570, che prevede un compenso di € 500,00 a cui vanno aggiunti gli oneri relativi (2% cassa) con IVA esclusa, in quanto in regime forfettario, come specificato all'art. 50, comma 4 del tariffario nazionale dei Periti Agrari;

ATTESA la congruità del corrispettivo richiesto in relazione alle prestazioni commissionate;

DATO ATTO che, in relazione all'ammontare della spesa trova applicazione l'art 36, comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale in caso di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che ai fini della regolarità contributiva del professionista, ai sensi dell'art. 5, comma 2 lett. a) del Decreto del Ministero del lavoro e della p.s, del 24.10.2007, è stata acquisita la richiesta di rateizzazione datata 07.05.2019 (prot. ENPAIA NR P/125493/2019/9.1.1.), in merito alla quale Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura ha espresso parere favorevole in data 7 maggio 2019;

Ritenuto di provvedere in merito

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett a) del D. Lgs. n. 50/2016, al Sig. Fabio Mignacco, Perito Agrario, con studio a Cabella Ligure in Via IV novembre, 29, professionista di provata capacità ed esperienza, l'incarico per la redazione di una perizia di stima dei terreni di proprietà comunale, gravati da uso civico, siti in Cabella Ligure - Frazione Cosola, riportati in narrativa, al fine di esperire la conciliazione stragiudiziale secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 18 e 28 del Regolamento regionale approvato con DPGR del 27.06.2016, n. 8/R, per un corrispettivo di € 500,00 oltre gli oneri relativi (2% cassa) ed IVA esclusa, in quanto in regime forfettario, come specificato all'art. 50, comma 4 del tariffario nazionale dei Periti Agrari, come da preventivo assunto al protocollo dell'ente n. 570, in data 5.03.2019;
3. Di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato dalle condizioni e termini indicati in premessa;
4. Di impegnare la spesa € 510,00, quale onere derivante dal presente atto, mediante imputazione al Capitolo di Bilancio 2019-2021, _PEG 1086 esercizio 2019, dando atto della compatibilità con le norme e i limiti previsti durante l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, 3° e 5° comma, del D.Lgs. 267/2000 essendo spesa non frazionabile in dodicesimi;
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio del comune e, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;



Mario Montesso

COMUNE DI CABELLA LIGURE
Provincia di Alessandria

AREA LAVORI PUBBLICI

Regolarità tecnica

Parere favorevole ai sensi dell'art.147 bis comma 1 D.Lgs. n.167 del 18.08.2000

Cabella Ligure,



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Maria Antonia

Regolarità contabile e copertura finanziaria

VISTO l'art. 151, 4^o comma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
e alla regolarità contabile della stessa, e

ATTESTA

la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa PEG 1086 del Bilancio pluriennale 2019-2021

Cabella Ligure, addì

IL Responsabile del Servizio

Bambino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cabella Ligure , li **16 SETT. 2019**

Il Messo Comunale

[Handwritten signature]

