



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

@ cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale 83000730065Partita IVA 00442220067

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 10 del 26/05/2020

OGGETTO: INCARICO - CODICE CIG: Z882D1D262

DETERMINAZIONE

L'anno duemilaventini, il giorno ventisei del mese di maggio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

Il sottoscritto, ing. Giuseppe Cerchia, nell'esercizio delle funzioni di Responsabile del Servizio;

VISTI gli art. 107 e 109 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PREMESSO CHE:

- In data 08.10.2018 con prot. 2867 giungeva presso codesto Comune una segnalazione da parte di un privato di presunti abusi edilizia in una frazione del paese;
 - In data 30.10.2018 l'allora Responsabile del Servizio, con comunicazione prot. 3095 comunicava all'interessato l'avvio del procedimento amministrativo per l'accertamento della regolarità delle opere sul suo immobile;
 - In data 13.11.2018 lo stesso Responsabile effettuava un sopralluogo nel quale rilevava interventi edilizi, praticamente conclusi, eseguiti senza titolo abilitativo ed in seguito, in data 20.11.2018 con prot. 3296 emetteva una ordinanza contenente l'immediata sospensione dei lavori ed inviando la stessa alla Procura di Alessandria ed in Regione Piemonte, settore Vigilanza Urbanistica;
 - in data 20.11.2018 con ordinanza prot. n. 3296 dell'allora Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico veniva ordinata l'immediata sospensione dei lavori; tale ordinanza veniva trasmessa anche alla Procura della Repubblica di Alessandria ed alla Regione Piemonte (Settore Vigilanza Urbanistica);
 - in data 25.03.2019 con prot. 751 l'allora Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico emetteva una ingiunzione di demolizione e/o rimozione di quanto realizzato in assenza di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01; tale ordinanza veniva trasmessa anche alla Procura della Repubblica di Alessandria ed alla Regione Piemonte (Settore Vigilanza Urbanistica).
 - Con decreto sindacale n. 2 del 04.02.2020 veniva conferito al sottoscritto un incarico a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 267/2000 per istruttore tecnico direttivo a far data dal 17.02.2020 per 6 mesi;
-

- In data 02.04.2020, al prot. 742 veniva effettuata una richiesta di accesso agli atti, per conto di un vicino proprietario, con richiesta di vedere i titoli abilitativi (qualora presenti) ed i provvedimenti adottati dal Comune;
- Il sottoscritto, effettuata una prima ricognizione degli atti relativi all'istruttoria in oggetto, stante altresì la sospensione dei termini nel periodo tra il 23.02.2020 ed il 15.05.2020 relativa all'emergenza COVID-19, rispondeva alla richiesta di accesso agli atti in data 21.05.2020 con prot. 1078;
- in data 22.04.2020 la Procura della Repubblica di Alessandria ci trasmetteva, in quanto il Comune soggetto offeso, il Decreto di Citazione a Giudizio per l'interessato per violazione dell'art. 93 comma 1 DPR 380/2001 e fissandone l'udienza per il 19.03.2021;

CONSIDERATO l'iter procedurale intercorso ed esaminata la documentazione sopra citata, si ritiene necessaria una verifica tecnico-legale relativa: (i) alla corretta applicazione dell'art. 37 DPR 380/01 e relativo regime sanzionatorio comminato; (ii) alla scadenza dei termini di accertamento previsti dall'ingiunzione di demolizione e/o rimozione di quanto realizzato abusivamente ed (iii) alla definizione dei conseguenti atti, anche in regime di autotutela, da porre in essere.

VISTE le direttive del Sindaco e dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATA la necessità, in base a quanto sopra esposto, anche al fine di tutelare l'Ente nei confronti di terzi aventi causa, e che non sussistono, all'interno dell'Ente stesso, delle figure atte ad espletare un incarico professionale di assistenza legale, si è proceduto ad affidare all'Avv.to Greppi dello Studio Monti, con sede in Casale M.to, in via Giovanni Lanza nr 105, la consulenza specifica per l'abuso edilizio in oggetto, a seguito di presentazione di offerta economica di € 357,00 esclusi IVA (compresi oneri previdenziali e spese generali) ed oneri previdenziali con

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di conferire per le premesse di cui in narrativa, incarico, mediante affidamento diretto, all'Avv.to Giuseppe Greppi, con studio in Casale M.to - via Giovanni Lanza nr 105, in possesso di adeguata professionalità e provvisto di specifica competenza;
3. Di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato dalle condizioni e termini indicati in premessa;
4. Di impegnare la spesa € 357,00 quale onere derivante dal presente atto, mediante imputazione al Capitolo di Bilancio 2019-2021, _PEG 1086 esercizio 2020;
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio del comune e, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

la Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Giuseppe Cerchia)