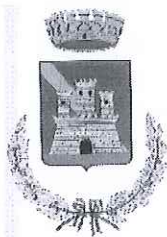


COPIA



**COMUNE DI  
CABELLA LIGURE**  
Provincia di Alessandria

**DELIBERAZIONE N. 11**  
**del 27 FEBBRAIO 2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: INDIRIZZI PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI  
DA USI CIVICI DI PASCOLO**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **17:00** in video conferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	=

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Dott. Giovanni Olivotto, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale, individuati e descritti negli elenchi agli atti presso il commissariato per il riordinamento degli Usi civici di Torino e presso l'Archivio regionale in materia di usi civici di Torino, come da allegato decreto di assegnazione a categoria in data 23 gennaio 1975;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 9 del richiamato Regolamento il Comune concede, a titolo oneroso, l'uso civico dei pascoli e relative strutture di pertinenza, per un periodo non superiore a cinque anni secondo le procedure, modalità, condizioni stabilite dallo stesso. Le relative tariffe sono approvate dalla Giunta;
- ai sensi dell'art. 14, la Giunta Comunale annualmente provvederà alla determinazione delle tariffe e strutture d'alpe che possono essere aggiornate entro il 31 dicembre di ogni anno antecedente la stagione di monticazione. Esse saranno pagate dall'avente diritto ad uso civico assegnatario o dal terzo aggiudicatario entro il 31 ottobre di ciascun anno;
- i soggetti interessati all'assegnazione, di cui all'art. 3 del Regolamento, devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno apposita istanza redatta sul modello predisposto dall'ente e da ritirarsi a cura degli interessati presso la sede municipale o da scaricare dal sito internet dell'Ente. I titolari di concessioni pluriennali dovranno confermare annualmente al Comune l'accettazione mediante comunicazione scritta entro i successivi dieci giorni dalla comunicazione di assegnazione e procedere al versamento di una somma pari al 10% del totale dovuto a titolo di caparra confirmatoria. Data la possibile variazione annuale dei capi aventi diritto effettivo di monticazione, si procederà a variazione del pascolo assegnato solo se verrà superata la soglia del più o meno 10% di quanto assegnato inizialmente. La mancata segnalazione e pagamento della caparra provoca il decadimento del diritto di uso civico;
- l'utilizzo dei pascoli, nell'ambito della superficie assegnata provvisoriamente, avverrà nel rispetto del Piano Forestale Aziendale adottato dal Comune, ad avvenuta approvazione dello stesso a cura della Regione Piemonte;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale intende affidare in concessione, secondo le modalità e le condizioni di cui al su Regolamento comunale, i terreni comunali gravati da usi civici di pascolo di cui all'allegato elenco, della presente deliberazione;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento, ove non risulti possibile addivenire all'affidamento in concessione agli utenti di cui all'art. 3, lo stesso sarà esteso a terzi mediante gara a evidenza pubblica in conformità alla vigente normativa;

Ritenuto, pertanto, necessario stabilire i seguenti indirizzi, al fine dell'affidamento in concessione dei terreni gravati da usi civici:

- la durata delle concessioni pluriennali è di anni tre, con possibilità di rinnovo, previo adeguamento del canone annuo, per ulteriori due anni a condizione che:
  - a) il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;
  - b) il concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del Regolamento comunale;
- i terreni gravati da uso civico pascolo, da destinare alle concessioni triennali, sono individuati catastalmente e riportati nell'elenco allegato alla presente deliberazione, suddivisi per frazione/comprendorio;
- i soggetti potenzialmente beneficiari sono quelli individuati dall'art. 3 del Regolamento;
- i terreni per i quali non perverrà alcuna richiesta da parte dei residenti aventi diritto, potranno essere concessi a terzi anche non residenti, mediante procedura di evidenza pubblica;

Ritenuto, altresì, di determinare le seguenti tariffe annue, dei pascoli e delle strutture su essi insistenti:  
€ 15,00 per ettaro per i residenti;



€ 30,00 per ettaro per i non residenti;  
€ 40,20 per ettaro di terreno con strutture d'alpe.

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dell'Area Lavori Pubblici e dell'Area Finanziaria, in ordine, rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge in forma palese

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di stabilire i seguenti indirizzi ai fini della dell'affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici di pascolo, individuati catastalmente e riportati nell'elenco allegato alla presente deliberazione, suddivisi per frazione/comrensorio:
  - la durata delle concessioni pluriennali è di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, previo adeguamento del canone annuo, a condizione che:
    - a) il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;
    - b) il concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del Regolamento comunale;
  - i terreni gravati da uso civico di pascolo, destinati alle concessioni triennali, sono;
  - i soggetti potenzialmente beneficiari sono quelli individuati dall'art. 3 del Regolamento;
  - i terreni per i quali non perverrà alcuna richiesta da parte dei residenti aventi diritto, potranno essere concessi a terzi anche non residenti, mediante procedura di evidenza pubblica;
3. Di determinare le seguenti tariffe annue dei pascoli e delle strutture su essi insistenti:
  - € 15,00 per ettaro per i residenti;
  - € 30,00 per ettaro per i non residenti;
  - € 40,20 per ettaro di terreno con strutture d'alpe;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area tecnica l'adozione degli atti conseguenti;
5. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
*f.to Roberta Daglio*

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **- 3 APR. 2023** all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, **- 3 APR. 2023**

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**  
(Art. 125 del D. Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco  
*f.to Roberta Daglio*

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

~~è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il \_\_\_\_\_~~

Addì, \_\_\_\_\_

~~Il Segretario Comunale~~

---

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Cabella Ligure **- 3 APR. 2023**



Il Segretario Comunale  
*[Handwritten signature]*