



**COMUNE DI  
CABELLA LIGURE**  
Provincia di Alessandria

**DELIBERAZIONE N. 18**  
**del 06 MARZO 2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: INDIRIZZI E CRITERI PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI  
GRAVATI DA USI CIVICI DI PASCOLO**

L'anno **duemilaventitre** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **13:00** in video conferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	=

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale il Dott. Giovanni Olivotto, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

- le competenze amministrative in materia di usi civici, di cui alla L. 1766/27, sono state trasferite alle Regioni con DPR 616/77 e L. 4 dicembre 1993, n. 491;
- con la legge regionale del 2 dicembre 2009, n. 29 - "Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici" - le funzioni e le attività non specificamente riservate alla Regione o alle Province, sono state trasferite ai Comuni che potranno esercitarle anche in forma associata e alle ASBUC frazionali se esistenti;
- con DGR 68-1639 la Giunta Regionale ha provveduto a fissare la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite a Comuni e Province dalla L.R. 29/2009 al 1° marzo 2011;

Visto il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22 dicembre 2016, inoltrato alla Regione Piemonte, con nota n. 93 del 12 gennaio 2017 e in particolare:

- l'art 9, comma 1, in base al quale il Comune di Cabella Ligure concede a titolo oneroso l'uso civico dei pascoli e relative strutture di pertinenza di cui è proprietario per un periodo non superiore a cinque anni;
- l'art. 9, comma 2, in base al quale i soggetti interessati all'assegnazione devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il 31 gennaio apposita istanza;

Preso atto che:

- le concessioni a titolo oneroso dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo relative alle seguenti frazioni:
  1. Aie di Cosola, Montaldo di Cosola;
  2. Pobbio Inferiore e Superiore;
  3. Dova Superiore,sono scadute e, quindi, devono essere affidate per il triennio 2023-2024-2025, rinnovabili per due anni;
- entro il termine previsto dall'art. 9, comma 2, del citato Regolamento non sono pervenute al protocollo comunale istanze di assegnazione da parte degli aventi diritto residenti nelle frazioni;

Rilevato che in assenza di richiesta da parte degli aventi diritto all'uso civico o in caso di terreni in esubero rispetto alle richieste, l'affidamento in concessione deve essere esteso a terzi, mediante gara a evidenza pubblica, in conformità alla vigente normativa e ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento comunale;

Ritenuto di assegnare, conseguentemente, in concessione, il diritto all'utilizzo di usi civici di pascolo, nelle sopra elencate frazioni (comprensori), per la durata di anni tre, con decorrenza dalla data della concessione, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni;

Richiamata la propria deliberazione n. 11 del 27 febbraio 2023, avente a oggetto "Affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo – indirizzi e determinazione tariffe", con la quale sono state determinate le seguenti tariffe annue, dei pascoli e delle strutture su essi insistenti da corrispondere a titolo di canone concessorio annuo:

- € 15,00 per ettaro per i residenti;
- € 30,00 per ettaro per i non residenti;
- € 40,20 per ettaro di terreno con strutture d'alpe;

Ritenuto, pertanto, di affidare a terzi, mediante gara ad evidenza pubblica, i terreni censiti al N.C.T. del Comune di Cabella Ligure, ricadenti nei comprensori di:

1. Aie di Cosola, Montaldo di Cosola;
2. Pobbio Inferiore e Superiore;
3. Dova Superiore,



compatibilmente con la natura dei terreni medesimi, sulla base dell'effettiva utilizzabilità a pascolo degli stessi e relativo immobile ivi insistente, precisando che il Comune non assume alcun impegno e alcuna garanzia, presente e futura, circa l'effettiva utilizzabilità a pascolo (pascoli magri e arbustati);

Ritenuto di stabilire i seguenti indirizzi e criteri ai fini della gara:

- procedura aperta con offerta secondo il criterio del massimo rialzo rispetto al canone base;
- l'aggiudicazione della concessione di pascolo verrà assegnata a chi presenterà l'offerta più vantaggiosa determinata in base al criterio del massimo rialzo;
- a parità di offerte costituirà titolo di preferenza la residenza nel Comune di Cabella Ligure;
- la concessione è fatta a misura e si provvede anche in presenza di una sola offerta valida, nelle condizioni in cui si trovano i terreni e le strutture ivi insistenti e con esplicita rinuncia da parte del concessionario a ogni eventuale futura pretesa in ordine a eventuali carenze di effettiva fattibilità di pascolo dei terreni oggetto della concessione;
- a tal fine i soggetti interessati dovranno effettuare una visita preliminare ai luoghi e sottoscrivere una dichiarazione di presa visione dello stato degli stessi e che i luoghi sono adatti alle loro esigenze di pascolamento;
- il carico massimo vigente e la conversione n. capi/U.B.A. sono indicati nelle tabelle riportate all'art. 8 del Regolamento comunale;
- la durata delle concessioni pluriennali è di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, previo adeguamento delle tariffe annue a condizione che:
  - a) il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;
  - b) il concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del Regolamento comunale;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dai Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dell'Area Finanziaria, in ordine, rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge in forma palese

#### DELIBERA

1. La premessa, che qui si intende richiamata, è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di assegnare in concessione a titolo oneroso, per la durata di anni tre, con decorrenza dalla data dell'atto di concessione, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni, i terreni comunali gravati da uso civico di pascolo, relativi alle seguenti frazioni:

1. Aie di Cosola, Montaldo di Cosola;
2. Pobbio Inferiore e Superiore;
3. Dova Superiore,

come riportati nella tabella allegata alla presente deliberazione, suddivisi per frazione/compartimento;

4. Di stabilire, gli indirizzi e criteri specificati in narrativa, ai fini della gara ad evidenza pubblica per la concessione triennale 2023-2025, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, previo adeguamento delle tariffe annue, dei suddetti terreni, non richiesti dagli aventi diritto entro il termine stabilito, in conformità al vigente regolamento comunale;

5. Di individuare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica, dando mandato allo stesso degli adempimenti conseguenti;

6. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
*f.to Roberta Daglio*

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì,

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**  
(Art. 125 del D. Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco  
*f.to Roberta Daglio*

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Il Segretario Comunale  
*f.to G. Olivotto*

~~è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il \_\_\_\_\_~~

Addì, \_\_\_\_\_

~~Il Segretario Comunale~~

---

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Cabella Ligure \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
