



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale 83000730065 Partita IVA 00442220067

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 08/06/2023 DEL RESPONSABILE DI AREA

OGGETTO: AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PASCOLO SUI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO (MALGA) IN FRAZIONE POBBIO, –LOTTO N. 1 - NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL TRIENNIO 2023-2025 - EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER ULTERIORI DUE ANNI

Dato atto che:

- le competenze amministrative in materia di usi civici, di cui alla L. 1766/27, sono state trasferite alle Regioni con DPR 616/77 e L. 4 dicembre 1993, n. 491;
- con la legge regionale del 2 dicembre 2009, n. 29 - “Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici” - le funzioni e le attività non specificamente riservate alla Regione o alle Province, sono state trasferite ai Comuni che potranno esercitarle anche in forma associata e alle ASBUC frazionali se esistenti;
- con DGR 68-1639 la Giunta Regionale ha provveduto a fissare la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite a Comuni e Province dalla L.R. 29/2009 al 1° marzo 2011;

Visto il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22 dicembre 2016, inoltrato alla Regione Piemonte, con nota n. 93 del 12 gennaio 2017 e in particolare:

- l'art 9, comma 1, in base al quale il Comune di Cabella Ligure concede a titolo oneroso l'uso civico dei pascoli e relative strutture di pertinenza di cui è proprietario per un periodo non superiore a cinque anni;
- l'art. 9, comma 2, in base al quale i soggetti interessati all'assegnazione devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il 31 gennaio apposita istanza;

Vista la Determinazione n. 14 del 30/03/2023 con la quale veniva approvato il Capitolato speciale-Bando di gara aperta, corredato dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2017, per l'affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici di pascolo nelle frazioni Pobbio Superiore e Inferiore lotti 1 e 2;

Vista la Determinazione n. 20 del 04/05/2023 con la quale veniva affidato il solo lotto 2 in oggetto, essendo il lotto 1 andato deserto;

Vista la Determinazione n. 30 del 23/05/2023 con la quale veniva approvato il Capitolato speciale-Bando di gara aperta, corredato dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2017, per l'affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici di pascolo nelle frazioni Pobbio Superiore e Inferiore lotto 1 con riduzione di un decimo del canone annuo;

Visto il Verbale di gara redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/06/2023 dal quale risulta che per il lotto 1 è risultata affidataria la Ditta individuale Bianchi Lorenza con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via del Monflino 2/1 - CF DBNCLNZ63M50I657F - PI 01357450061 che ha presentato offerta a rialzo del canone annuo di €. 548,10;

Ritenuta sussistente la regolarità della procedura di gara;

Visti:

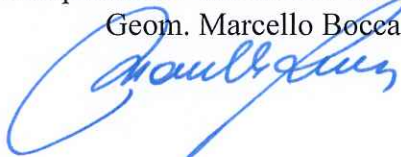
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 e ss. mm. e ii. Convertito con la Legge 120/20
- il D.L. 77/2021 convertito con la Legge 29/07/2021 n. 108
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di Approvare le premesse qual parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di Affidare in concessione alla Ditta individuale Bianchi Lorenza con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via del Monflino 2/1 - CF DBNCLNZ63M50I657F - PI 01357450061, di seguito denominata concessionario, che accetta, l’esercizio del diritto di pascolo d’uso civico (pascoli magri e arbustati), per tre anni, eventualmente rinnovabile di altri due, sui terreni censiti al foglio n. 2, mappale 296 con una superficie catastale di ettari 20, are 28 e centiare 69, del Comune censuario di Cabella Ligure, frazione Pobbio;
3. Di dare atto che, a seguito di offerta, il canone annuo sarà pari ad €. 548,10 da versarsi entro il 31/10 di ogni anno;
4. di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e di dare atto che vengono assolte le esigenze e prescrizioni di adeguata trasparenza e pubblicità provvedendo alla pubblicazione del presente atto, oltre che all’Albo Pretorio, nell’apposita sezione dell’“Amministrazione Trasparente”;

Il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici

Geom. Marcello Bocca



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA la determinazione di cui sopra
VISTO l'art. 151, 4^comma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs.
18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e alla regolarità contabile della stessa, e

ATTESTA

la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa, come riportato in determina, nel Bilancio
- , esercizio

Cabella Ligure, addì

IL Responsabile di Ragioneria
(Rag. A. Banchemo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Comunale, li

Il Messo Comunale



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale 83000730065Partita IVA 00442220067

VERBALE DI GARA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO (MALGA) IN FRAZIONE POBBIO, LOTTO 1 - NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL TRIENNIO 2023-2026 - EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER ULTERIORI DUE ANNI

Il giorno 08 del mese di giugno, dell’anno 2023 alle ore 10:00, in seduta pubblica nella sede comunale, presso l'Ufficio Tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento procede all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto, in attuazione del Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.12.2016, della Deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 06/03/2023 e in esecuzione della Determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici, n. 14 del 30.03.2023

Premesso che:

- con determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, n. 14 del 30.03.2023 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione, a **titolo oneroso**, dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo (bovini), siti nella frazione di Pobbio del Comune di Cabella Ligure, non richiesti dagli aventi diritto, individuati catastalmente e suddivisi nei seguenti due lotti:

- **lotto n. 1** – terreni censiti al foglio n. 2, mappale 296 con una superficie catastale di ettari 20, are 28 e centiare 69

- **lotto n. 2** - terreni censiti al foglio n. 2, mappali 359, 361, 362 e 367, con una superficie catastale di ettari 16 – Are 25 e centiare 70;

con presentazione di offerta a rialzo, per uno solo dei due lotti, sul rispettivo canone concessorio posto a base di gara:

- ❖ - per il lotto n. 1 in €. 609,00 (€. seicentonove/00), pari a complessivi €. 1.827,00 (€. milleottocentoventisette/00) per il triennio considerato;
- ❖ - per il lotto n. 2 in €. 488,00 (€. quattrocentoottantotto/00), pari a complessivi €. 1.464,00 (€. millequattrocentosessantaquattro/00) per il triennio considerato;
- ❖ è stato approvato il relativo bando di gara, corredato della richiesta documentazione, pubblicato all’albo pretorio on-line e sul sito internet dell’Ente www.comune.cabellaligure.it;

Che alla data della scadenza è giunta solo un’offerta relativa al lotto 2, aggiudicata con Determinazione n. 20 del 04/05/2023.

Che con Determinazione n. 30 del 23/05/2023 è stata indetta una seconda gara mediante procedura aperta, per l'affidamento in concessione, a titolo oneroso, dei terreni comunali gravati da uso civico di

pascolo (bovini), siti nella frazione di Pobbio del Comune di Cabella Ligure, non richiesti dagli aventi diritto, individuati catastalmente e suddivisi nei seguenti due lotti:

- lotto n. 1 – terreni censiti al foglio n. 2, mappale 296 con una superficie catastale di ettari 20, are 28 e centiare 69

con presentazione di offerta a rialzo, sul rispettivo canone concessorio posto a base di gara, ridotto di un decimo:

- per il lotto n. 1 in €. 548,10 (€. Cinquecentoquarantotto/10), pari a complessivi €. 1.644,30 per il triennio considerato;

l'aggiudicazione verrà eseguita anche in presenza di un'unica offerta valida, secondo il criterio dell'offerta in aumento,

Prende atto che entro il termine previsto dal bando (ore 12:00 del giorno 07/06/2023), è pervenuto un plico per il lotto 1:

N.D.	SOGGETTO CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
	<i>PER LOTTO N. 2</i>	
1	Ditta individuale Bianchi Lorenza con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via del Monflino 2/1 - CF DBNCLNZ63M50I657F - PI 01357450061	<i>07/06/2023 - prot. 1522</i>

Indi procede, per il Lotto n. 1

- all'apertura della **busta 1 – Documentazione amministrativa**".

La Commissione accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti e l'assenza di cause di esclusione dalla gara, dichiara ammessa l'offerta dell'unico concorrente per il Lotto n. 1, sopra individuato.

procede, quindi, all'apertura della **busta "2" – Offerta Economica**":

- **relativa al Lotto n. 1**, riportante l'importo del canone annuale offerto di €. **548,10**, pari al canone base indicato nel bando;
individua, quindi:

- nella Ditta individuale Bianchi Lorenza con sede legale a Cabella Ligure (AL) Via del Monflino 2/1 - CF DBNCLNZ63M50I657F - PI 01357450061v/aggiudicatario, in via provvisoria, **del Lotto n. 1** della gara in oggetto, ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di €. 548,10.

La procedura si conclude alle ore 11:00.

L'aggiudicazione vincola sin d'ora la Ditta aggiudicataria, mentre vincolerà l'amministrazione solo dopo la sua approvazione da parte dei competenti organi comunali (art. 32 del D. lgs. 50/2016);
Approvato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Marcello Bocca