



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale 83000730065Partita IVA 00442220067

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 08/06/2023 DEL RESPONSABILE DI AREA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO E RELATIVE STRUTTURE ANNESSE, IN FRAZIONE COSOLA, NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL TRIENNIO 2023/2025- EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER ULTERIORI DUE ANNI

Dato atto che:

- le competenze amministrative in materia di usi civici, di cui alla L. 1766/27, sono state trasferite alle Regioni con DPR 616/77 e L. 4 dicembre 1993, n. 491;
- con la legge regionale del 2 dicembre 2009, n. 29 - “Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici” - le funzioni e le attività non specificamente riservate alla Regione o alle Province, sono state trasferite ai Comuni che potranno esercitarle anche in forma associata e alle ASBUC frazionali se esistenti;
- con DGR 68-1639 la Giunta Regionale ha provveduto a fissare la data di decorrenza dell’esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite a Comuni e Province dalla L.R. 29/2009 al 1° marzo 2011;

Visto il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22 dicembre 2016, inoltrato alla Regione Piemonte, con nota n. 93 del 12 gennaio 2017 e in particolare:

- l’art 9, comma 1, in base al quale il Comune di Cabella Ligure concede a titolo oneroso l’uso civico dei pascoli e relative strutture di pertinenza di cui è proprietario per un periodo non superiore a cinque anni;
- l’art. 9, comma 2, in base al quale i soggetti interessati all’assegnazione devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il 31 gennaio apposita istanza;

Vista la Determinazione n. 15 del 30/03/2023 con la quale veniva approvato il Capitolato speciale-Bando di gara aperta, corredato dei relativi allegati, ai sensi dell’art. 60 D.lgs. n. 50/2017, per l’affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici in oggetto;

Dato atto che alla data di scadenza non sono pervenute offerte;

Vista la Determinazione n. 29 del 22/05/2023 con la quale veniva approvato il Capitolato speciale-Bando di gara aperta, corredato dei relativi allegati, ai sensi dell’art. 60 D.lgs. n. 50/2017, per l’affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici in oggetto con riduzione di un decimo del canone annuo;

Visto il Verbale di gara redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/06/2023 dal quale risulta che per il lotto 1 è risultata affidataria la Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede

legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180 che ha presentato offerta a rialzo del canone annuo di €. 10.940,00;

Ritenuta sussistente la regolarità della procedura di gara;

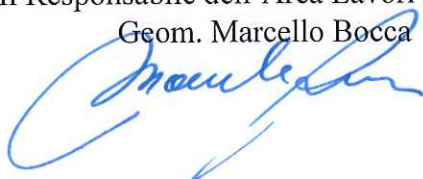
Visti:

- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 e ss. mm. e ii. Convertito con la Legge 120/20
- il D.L. 77/2021 convertito con la Legge 29/07/2021 n. 108
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di Approvare le premesse qual parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di Affidare in concessione alla Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180, di seguito denominata concessionario, che accetta, l’esercizio del diritto di pascolo d’uso civico (pascoli magri e arbustati), per tre anni, eventualmente rinnovabile di altri due, sui terreni siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella allegata, con insistente un’unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq- terreni con una superficie catastale di ettari 301, are 54 e centiare 73, del Comune censuario di Cabella Ligure;
3. Di dare atto che, a seguito di offerta, il canone annuo sarà pari ad €. 10.940,00 da versarsi entro il 31/10 di ogni anno;
4. di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e di dare atto che vengono assolte le esigenze e prescrizioni di adeguata trasparenza e pubblicità provvedendo alla pubblicazione del presente atto, oltre che all’Albo Pretorio, nell’apposita sezione dell’“Amministrazione Trasparente”;

Il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici
Geom. Marcello Bocca



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA la determinazione di cui sopra

VISTO l'art. 151, 4^comma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e alla regolarità contabile della stessa, e

ATTESTA

la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa, come riportato in determina, nel Bilancio - , esercizio

Cabella Ligure, addì 08/06/23

IL Responsabile di Ragioneria
(Rag. A. Bancho)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Comunale, li 08/06/23

F.to Il Messo Comunale



Frazione Cosola

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie			Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie			
				ha	are	ca					ha	are	ca	
14	74		pascolo		76	50					1	0		
14	80		prato arborato	13	73	20						0	20	
14	81		prato arborato	22	61	50					18	20		
14	82		pascolo	2	10	0	16	224	AA	pascolo arborato		2	39	40
15	43		pascolo arborato	6	9	60	17	220		pascolo		1	9	20
15	44	AA	prato arborato	8	75	0	17	253		pascolo arborato		1	61	60
		AB	pascolo cespugliato	4	20	40	17	271		pascolo cespugliato		1	61	60
15	45		pascolo cespugliato	11	5	90	17	295		pascolo cespugliato		6	40	
15	46		pascolo		59	10	17	323		pascolo arborato	10	73	30	
15	47		pascolo arborato	10	39	70	17	402		pascolo cespugliato		14	50	
15	48		prato arborato	7	72	0	17	421		pascolo cespugliato		3	60	
15	50		incolt prod.	6	91	30	17	422		pascolo cespugliato		3	80	
15	69		pascolo		73	90	17	423		pascolo arborato	2	45	40	
15	72		pascolo arborato		89	0	17	424		pascolo cespugliato	2	45	90	
15	73		pascolo arborato		55	0	25	1		pascolo arborato	7	22	0	
15	74		pascolo arborato		33	50	27	59		pascolo arborato		22	60	
15	78		pascolo arborato	3	69	10	27	69		pascolo arborato	1	6	10	
16	44		prato arborato	10	46	80	27	149		prato arborato		26	50	
16	46		pascolo		28	40	27	153		pascolo arborato	8	60	50	
16	62		pascolo		28	10	27	281	AA	pascolo		4	50	
16	96		pascolo arborato	1	1	70			AB	pascolo arborato		15	0	
16	97		pascolo arborato		65	60	27	282		pascolo arborato		57	0	
16	98		pascolo arborato	7	29	10	27	288	AA	prato arborato		0	60	
16	101		pascolo arborato		20	10			AB	pascolo		9	0	
16	104	AA	prato arborato		0	90	27	363		pascolo arborato	1	5	10	
		AB	pascolo arborato		14	0	27	382		pascolo arborato	1	35	70	
16	118		incolt prod.		24	60	27	498		pascolo arborato	1	8	60	
16	119		pascolo cespugliato	1	83	30	27	499		pascolo arborato	7	32	40	
16	120		pascolo arborato	10	25	20	27	520		pascolo arborato	5	91	50	
16	121		pascolo arborato	3	86	40	27	523		pascolo		34	80	
16	122		pascolo arborato	2	59	0	27	536	AA	prato arborato		1	0	
16	141		pascolo arborato	2	21	70			AB	pascolo cespugliato		0	40	
16	172		pascolo cespugliato		50	50	27	537		pascolo arborato		35	90	
16	192		pascolo cespugliato	3	66	40	29	126		pascolo cespugliato	4	75	80	
16	209		pascolo arborato		25	60	29	290		pascolo arborato	4	3	80	
16	211		pascolo arborato	4	51	10	30	1		pascolo cespugliato	2	68	0	
16	213		pascolo arborato		14	10	30	2	AA	pascolo		80	0	
16	214		pascolo arborato	4	41	60			AB	incolt produttivo		7	40	
16	217		pascolo arborato		14	60	30	14		pascolo cespugliato	4	81	30	
16	218		pascolo arborato	1	0	0	30	29		pascolo arborato	8	19	10	
16	219		pascolo arborato	1	43	63	30	30	AA	pascolo		16	60	
16	222		pascolo arborato		28	80			AB	pascolo arborato	2	0	0	
							30	31	AA	pascolo		19	80	
									AB	pascolo arborato		80	0	

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie		
				ha	are	ca
30	32	AA	prato arborato		53	40
		AB	pascolo arborato	4	50	0
30	33	AA	pascolo		19	20
		AB	pascolo arborato		99	0
30	34		pascolo arborato	5	12	60
30	35	AA	pascolo		53	0
		AB	pascolo arborato	1	70	0
30	36		pascolo		16	20
30	37		pascolo		31	10
30	76		pascolo arborato	3	78	60
30	77		incolt produttivo		3	60
30	79	AA	prato arborato		61	20
		AB	pascolo arborato	3	80	0
30	135	AA	prato arborato		31	70
		AB	pascolo arborato	2	80	0
30	151		pascolo arborato		73	0
30	153	AA	pascolo	5	59	60
		AB	pascolo arborato	5	0	0
30	167		pascolo	1	29	10
30	175		pascolo	1	20	0
30	176		pascolo		43	10
30	179		pascolo	1	73	0
30	184		pascolo arborato		19	10
30	188	AA	pascolo	3	33	60
		AB	pascolo arborato	3	30	0
30	190	AA	pascolo		32	20
		AB	pascolo arborato		92	0
30	193		pascolo	3	82	90
30	197		pascolo		40	70
30	202		pascolo arborato		11	40
30	248		pascolo	2	11	0
30	262	AA	prato arborato		88	0
		AB	pascolo cespugliato		25	70
30	263		pascolo		21	10
Totale				301	54	73



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale 83000730065 Partita IVA 00442220067

VERBALE DI GARA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO E RELATIVE STRUTTURE ANNESSE, IN FRAZIONE COSOLA, NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL TRIENNIO 2023/2025

Il giorno 08 del mese di giugno, dell’anno 2023 alle ore 10:00, in seduta pubblica nella sede comunale, presso l’Ufficio Tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento procede all’espletamento della procedura aperta per l’affidamento della concessione in oggetto, in attuazione del Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.12.2016, della Deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 06/03/2023 e in esecuzione della Determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici, n. 14 del 30.03.2023

Premesso che:

- con determina a contrarre del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, n. 15 del 30.03.2023 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, per l’affidamento in concessione, a **titolo oneroso**, del lotto unico, comprendente i terreni comunali gravati da uso civico di pascolo, siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella che segue, con insistente un’unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq- **lotto n. 1** – terreni censiti al foglio n. 2, mappale 296 con una superficie catastale di ettari 301, are 54 e centiare 73.

con presentazione di offerta a rialzo sul rispettivo canone concessorio posto a base di gara:

- ❖ in €. 12.100,00, pari a complessivi €. 36.300,00 per il triennio considerato;
- ❖ è stato approvato il relativo bando di gara, corredato della richiesta documentazione, pubblicato all’albo pretorio on-line e sul sito internet dell’Ente www.comune.cabellaligure.it;

Che alla data della scadenza non sono pervenute offerte.

Che con Determinazione n. 29 del 22/05/2023 è stata indetta una seconda gara mediante procedura aperta, per l’affidamento in concessione, a titolo oneroso, dei terreni di cui trattasi con presentazione di offerta a rialzo, sul rispettivo canone concessorio posto a base di gara, ridotto di un decimo:

- ❖ - in €. 10.890,00, pari a complessivi €. 32.670,00 per il triennio considerato;

l’aggiudicazione verrà eseguita anche in presenza di un’unica offerta valida, secondo il criterio dell’offerta in aumento,

Prende atto che entro il termine previsto dal bando (ore 12:00 del giorno 07/06/2023), è pervenuto un solo plico:

N.D.	SOGGETTO CONCORRENTE <i>PER LOTTO N. 2</i>	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180T	05/06/2023 - prot. 1464

Indi procede,

- all'apertura della **busta 1 – Documentazione amministrativa**".

La Commissione accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti e l'assenza di cause di esclusione dalla gara, dichiara ammessa l'offerta dell'unico concorrente per il Lotto n. 1, sopra individuato.

procede, quindi, all'apertura della **busta "2" – Offerta Economica**":

riportante l'importo del canone annuale offerto di **€. 10.940,00**, superiore al canone base indicato nel bando;

individua, quindi:

- nella Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180 l'aggiudicatario, in via provvisoria, della gara in oggetto, ai patti, condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara al canone annuo di **€. 10.940,00**

La procedura si conclude alle ore 11:00.

L'aggiudicazione vincola sin d'ora la Ditta aggiudicataria, mentre vincherà l'amministrazione solo dopo la sua approvazione da parte dei competenti organi comunali (art. 32 del D. lgs. 50/2016);

Approvato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Marcello Bocca