



**COMUNE DI
CABELLA LIGURE**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 17
del 11 maggio 2022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**PROROGA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI
GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO E RELATIVE STRUTTURE
ANNESSE, IN FRAZIONE COSOLA**

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **16:00** in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Nome e Cognome	Presenti	Assenti
1	Roberta DAGLIO	X	=
2	Giancarlo RENATI	X	=
3	Paola REPETTI	X	=
		3	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale dottor Salvatore PAGANO con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, la dottoressa Roberta Daglio - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- le competenze amministrative in materia di usi civici, di cui alla L. 1766/27, sono state trasferite alle Regioni con DPR 616/77 e L. 4 dicembre 1993, n. 491,

- con la legge regionale del 02.12.2009 n. 29 - "Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici", e successive modificazioni ed integrazioni, le funzioni e le attività non specificamente riservate alla Regione od alle Province, sono state trasferite ai Comuni, che potranno esercitarle anche in forma associata ed alle ASBUC frazionali se esistenti;

- con DGR 28 Febbraio 2011 n. 68-1639 la Giunta Regionale ha provveduto a fissare la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite a Comuni e Province dalla L.R. 29/2009 all' 1° marzo 2011;

VISTO il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22.12.2016, inoltrato alla Regione Piemonte, con nota n. 93 del 12.01.2017;

RICHIAMATO in particolare l'art. 13, ai sensi del quale, in assenza di richiesta da parte degli aventi diritto all'uso civico o in caso di terreni in esubero rispetto alle richieste, l'affidamento in concessione sarà esteso a terzi, mediante gara ad evidenza pubblica, in conformità alla vigente normativa comunale;

RICHIAMATE, altresì, le Deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 3 del 10.01.2017 avente ad oggetto "Affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, cda tabella allegata alla deliberazione, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 m2 – indirizzi e determinazione tariffe",

- n. 14 del 7.03.2017, con la quale è stata indetta la relativa gara pubblica, il cui bando di gara è stato approvato con Determina del Responsabile di Area n.04 del 14/03/2017, per l'affidamento in concessione dei terreni comunali sopra specificati e relative strutture annesse, in Frazione Cosola, non richiesti dagli aventi diritto, per il triennio 2017-2020, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni, in conformità al vigente Regolamento comunale, su presentazione della richiesta di rinnovo, previo adeguamento del canone annuo e alle seguenti condizioni, che:

a) il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;

b) il Concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del regolamento comunale;

- n. 28 del 20.04.2017, con la quale, giusto verbale di gara aperta del 30.03.2017, è stato affidato in concessione, all'Azienda Zanardi Mauro Ercole, con sede legale a Voghera (PV) Via Gignoli 103 – CF/PI 01528780180, unico partecipante alla gara aperta, l'uso dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo (bovini), siti nella frazione di Cosola, al canone annuo di Euro 11.000.00, per

la durata di anni tre, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni, come riportato nel bando di gara;

VISTO il relativo contratto, per scrittura privata, Repertorio n. 597, stipulato in data 2.05.2017, registrato all'Agenzia dell'entrate, in data 16.05.2019 a cura dell'aggiudicatario, con scadenza all'1.05.2020;

DATO ATTO che con delibera G.C. n. 56 del 22.10.19, è stato disposto, a seguito di richiesta di rinnovo, a firma del titolare dell'Azienda Agricola Zanardi Mauro Ercole, datata 08.10.2019, assunta al protocollo dell'Ente n. 2250 del 11.10.2019, e di accertata regolarità dei pagamenti e avvenuto utilizzo dei terreni nel rispetto delle finalità e condizioni di cui sopra, il rinnovo per ulteriori due anni, a far data dal 2.5.2020, con incremento del relativo canone annuo del 10% pari ad euro 12.100,00;

ATTESO che il relativo contratto per scrittura privata rinnovato in data 16/12/2019 è venuto a scadere l'1.05.2022 e che ad oggi non si è potuto provvedere all'indizione della gara pubblica, stante le molteplici criticità e problematiche che da tempo stanno interessando questo piccolissimo Comune a causa:

- delle difficoltà legate all'emergenza epidemiologica, dovuta alla peste suina africana PSA che interessa il territorio piemontese, stante l'incertezza circa la possibilità di poter procedere all'affidamento in concessione dei terreni gravati degli usi civici in oggetto per il divieto assoluto di esercizio dell'attività in questione nella cosiddetta "zona rossa", nella quale rientra l'ambito comunale, fino al 28 aprile 2022 e che solo con DGR n.34-4965 del 29.04.2022 la Regione Piemonte ha concesso deroghe e in parte riaperto l'accesso ai terreni in "zona rossa";

- della carenza della struttura organizzativa per mancanza assoluta di personale, sia in termini numerici che di figure professionali competenti e idonee a far fronte ai molteplici e complessi adempimenti istituzionali, e da ultimo non meno importante, mancanza di un Segretario Comunale titolare, organo apicale della macchina burocratica e gestionale degli enti locali con conseguente venir meno della necessaria e costante garanzia al sindaco e alla comunità locale di poter contare su una figura professionale competente, posta dall'ordinamento quale organo di garanzia della legalità e legittimità dell'azione amministrativa con conseguente avvicinarsi di Segretari a scavalco operanti di lavoro per la grave e drammatica carenza che il quadro ordinamentale ha creato nell'ultimo decennio;

VISTA la richiesta a firma del titolare dell'Azienda Agricola ZANARDI MAURO, datata 28.03.22, assunta al protocollo dell'Ente n.724 del 29.03.22, con la quale chiedeva di poter condurre per un'ulteriore annata agraria le superfici comprese nel contratto di convenzione scadente a maggio 2022;

DATO ATTO, altresì, che il Sig. Zanardi Mauro, titolare dell'Azienda omonima, nel pregresso periodo di affidamento in concessione dei terreni gravati da usi civici di pascolo, ha apportato, a sue spese, interventi migliorativi al pascolo oggetto di concessione, consistenti in:

- pulizia e manutenzione dei sentieri e delle strade di accesso;

- pulizia e manutenzione abbeveratoi e fabbricati ivi insistenti;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, e alla luce di quanto sopra esplicitato (motivi non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione), prorogare fino al 10/05/2023 la predetta concessione di pascolo (bovini), nel comprensorio frazione Cosola, in favore dell'Azienda Agricola ZANARDI MAURO ERCOLE, con sede legale a Voghera (PV) Via Gignoli 103 – CF/PI 01528780180, alle medesime condizioni e canone annuo di Euro 12.100,00 di cui al contratto venuto a scadere il 1.05.2022;

CONSIDERATA, altresì, la suddetta proroga particolarmente vantaggiosa per il Comune e la collettività, sia sotto il profilo economico, garantendo, in tal senso, anche per l'anno in corso, l'introito del canone di Euro 12.100,00, risorsa di non poco conto per un bilancio di un piccolo Comune come Cabella Ligure, oltre che per la funzione fondamentale dell'attività zootecnica per la conservazione dei pascoli quale coltura a forte valenza ambientale e paesaggistica;

DATO ATTO che la proroga è uno strumento con il quale si modifica un contratto limitatamente al tempo lasciando invariati tutti gli altri elementi. La sentenza del Consiglio di Stato n. 3588 del 29/05/2019 sez. V ha statuito che “La cd. “proroga tecnica” – istituto volto ad assicurare che, nelle more dello svolgimento di una gara per il nuovo affidamento di un servizio, l'erogazione dello stesso non subisca soluzioni di continuità – rappresenta un'ipotesi del tutto eccezionale, utilizzabile solo qualora non sia possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali”;

VISTO l'art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. che codifica la proroga cd. tecnica;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che quanto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI PROROGARE, senza soluzione di continuità, fino al 10.05.2023, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, stante le problematiche e criticità esplicitate in narrativa, il contratto, Repertorio n. 597, stipulato in data 2.05.2017, rinnovato, con contratto sottoscritto in data 16/12/2019, per ulteriori due anni, con l'Azienda Zanardi Mauro Ercole, con sede legale a Voghera (PV) Via Gignoli 103 – CF/PI 01528780180, nella persona del titolare, di affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da uso civico di pascolo (bovini), siti nella frazione di Cosola, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 m2, al canone annuo aggiornato di Euro

12.100.00, e alle condizioni di cui al contratto originario;

3. DI DARE ATTO che copia della presente delibera sottoscritta dalle parti ha valore di scrittura privata e viene allegata al contratto originale come appendice;

4. DI DARE MANDATO al Sindaco della sottoscrizione dell'atto di cui al precedente punto 3;

5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione. per gli adempimenti conseguenti e inerenti alla presente deliberazione, ciascuno per le proprie competenze, al:

- Responsabile dell'Area Tecnica e RUP (Responsabile Unico del Procedimento) della gara pubblica di affidamento in concessione in argomento) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Responsabile dell'Area Finanziaria;

6. DI DARE ATTO che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e gare d'appalto".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
f.to S. Pagano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 6 GIU, 2022 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi,

6 GIU, 2022

Il Segretario Comunale
f.to S. Pagano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(Art. 125 del D. Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiglieri.

Visto: Il Sindaco
f.to Roberta Daglio

Il Segretario Comunale
f.to S. Pagano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Il Segretario Comunale
f.to S. Pagano

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____

Addi, _____

Il Segretario Comunale
f.to S. Pagano

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Cabella Ligure 6 GIU, 2022



Il Segretario Comunale
[Signature]