



COMUNE DI CABELLA LIGURE
Provincia di Alessandria

DELIBERA N.17/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE (ART. 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore 16.00 nella solita sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1 - DAGLIO Roberta	- Sindaco	presente	
2 - RENATI Giancarlo	- Vice Sindaco	si	
3 - CENTRONE Carmela	- Assessore	si	
Totale presenti		3	

Con l'intervento e l'opera del Segretario comunale Dr.ssa Domenica La Pepa riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Sig.ra Roberta Daglio in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 58, comma 1, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, e s.m.i che dispone:

- 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio*
- 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*
- 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
- 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*
- 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

Rilevato che con le modifiche apportate dall'art. 27, comma 1, del D.l. 6.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, che ha seguito della sentenza 340/2009 della Corte Costituzionale ha sostituito i commi 1 e 2 dell'art. 58 è venuto, meno l'effetto di variante automatica originariamente associato dall'art.58 D.L.112/2008 alla delibera di approvazione del piano delle alienazioni, pertanto i Comuni che approvino un piano di dismissione immobiliare, hanno l'onere di attivare un separato procedimento di variante del proprio strumento urbanistico. E' quanto affermato dalla Corte costituzionale nella Sentenza in commento, con la quale ha dichiarato la parziale incostituzionalità della norma del Dl. n. 112/08.

Atteso che, in esecuzione di tale normativa il Comune di Cabella Ligure ha provveduto, sulla base della documentazione presente negli uffici e archivi, alla redazione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di

dismissione e al "Piano delle alienazioni", approvazione con delibera di Giunta Comunale n.26 del 21/04/2016;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 3.05.2016, è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e rinviate le proposte di dismissione degli immobili inseriti nel piano medesimo stante la necessità di acquisire ulteriori approfondimenti tecnici, in merito alla stima del valore delle aree e alla destinazione d'uso delle stesse previste dal PRGC;

Preso atto che si rende necessario aggiornare:

- l'elenco degli immobili da valorizzare e da alienare a seguito di manifestazioni d'interesse mostrate da parte di cittadini ed operatori economici all'acquisizione di tratti di sedime stradale da sdemanializzare e porzione di terreni anche allo scopo di sanare situazioni pregresse, sulla base dell'acquisita ulteriore e successiva documentazione e informazioni dall'Ufficio Tecnico;
- il valore di alcuni di essi;

Ritenuto alla luce di quanto sopra di aggiornare il piano dell'alienazione mediante l'inserimento delle seguenti tre porzioni di strada quali:

- un tratto di strada in Località Cornareto identificata catastalmente al Fg.37 mapp.187-188;
- un tratto di strada in Località Cremonte identificata catastalmente al Fg.41 mapp.431;
- un tratto di strada in Via Teo adiacente l'Edificio parrocchiale non identificata catastalmente;

Preso atto che i predetti tratti di strada risultano non più rivestire carattere di strada destinata al pubblico transito, non collegando luoghi di pubblico interesse e che detti terreni per forma e per dimensioni, oltre che per l'ubicazione e rispetto di normative specifiche, non rivestono autonomia suscettività edificatoria;

Considerato, altresì, che;

- l'alienazione dei tratti stradali di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività;
- ricorrono, pertanto, i presupposti per procedere alla sdemanializzazione dei predetti tratti di strada meglio individuati nell'allegato estratto di mappa alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione;

Visto l'art. 823 C.C. ai sensi del quale i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi;

Dato atto che l'effettiva superficie dei beni in questione risulterà da apposito frazionamento, come indicato nell'elenco allegato, redatto a cura del Comune con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, dal Segretario comunale Responsabile competente e dal Responsabile del servizio finanziario, rispettivamente, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, l'elenco aggiornato dei beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale di esso;

2. Di dare atto che il piano di cui all'articolo 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e s.m.i dovrà essere approvato con Deliberazione Consiliare e costituisce un allegato al bilancio di previsione 2019-2021;

3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019

N°	IMMOBILE	RCL	CONSISTENZA	ANNOTAZIONI
1	Foglio 32 - Mapp. 347 - Sub. 2 Via Martiri Libertà 10 Negozio ex parucchiera	883,14	Cat. C/1 - mq 57,00	oggetto di intervento edilizio eseguito nel 2018 abbattimento barriere architettoniche - da affittare
2	Foglio 32 - Mapp. 204 - Sub. 1 Via Martiri Libertà 10 Edificio ex Comune	646,09	Cat. B/4 - mc 834	In uso Croce Rossa - ASL Piano T. - Piano 1° interventi di riqualificazione energetica eseguiti nel 2017/2018
3	Foglio 32 - Mapp. 204 - Sub. 2 Via Martiri Libertà 10 Negozio ex parucchiera	361,52	Cat. A/2 - 5 vani	interventi di riqualificazione energetica da eseguire entro aprile 2019
4	Foglio 28 - Mapp. 709 Aie di Cosola Locale di deposito	13,63	Cat. C/2 - mq 22,00	in concessione alla A.I.R.C. Cosola
5	Foglio 29 - Mapp. 941 Montaldo di Cosola Area Urbana collegata edificio Pro Loco	10	Cat. F/1 - mq 10,00	Da valorizzare Inserito nella domanda PSR 2014-2020 Misura 7,5,1 in corso di esecuzione
6	Foglio 29 - Mapp. 62 sub 4 Montaldo di Cosola	6,82	Cat. C/2 - mq 11,00	Edificio Sede Pro-Loco deposito Piano Terra Inserito nel PSR in corso di esecuzione
7	Foglio 29 - Mapp. 62 Sub. 1 Montaldo di Cosola	168,57	Cat. C/4 - mq 204,00	Edificio Sede Pro-Loco Piano S1 e Terra Inserito nel PSR in corso di esecuzione
8	Foglio 29 - Mapp. 62 Sub. 2 Montaldo di Cosola	117,49	Cat. A/3 - Vani 3,5	Edificio Sede ProLoco Appartamento 1 piano Inserito nel PSR in corso di esecuzione

N°	IMMOBILE	RCL	CONSISTENZA	ANNOTAZIONI
9	Foglio 29 - Mapp. 62 Sub. 3 Montaldo di Cosola	117,49	Cat. A/3 Vani 3,5	Edificio Sede Pro-Loco Appartamento 2 piano Inserito nel PSR in corso di esecuzione
10	Foglio 32 - Mapp. 449 Piazza della Vittoria	807	Cat. E/3	Distributore di carburante in concessione
11	Foglio 32 - Mapp. 459 Piazza della Vittoria	113,41	Cat. C/7 - mq 183,00	Tettoia aperta Al momento non richiede interventi di valorizzazione
12	Foglio 32 - Mapp. 460 Piazza della Vittoria	303,68	Cat. C/4 mq 147,00	Piscina Comunale da valorizzare mediante realizzazione locale cucina in corso di esecuzione
13	Foglio 32 - Mapp. 201/a Via Cosola Scale e Giardini	1,7	Sem. Irriguo mq 302	Interventi di riqualificazione realizzati nel 2018
14	Foglio 32 - Mapp. 201/b Via Cosola Porzione laterale Scale		Sem. Irriguo mq 48	soggetto a riqualificazione nel corso del triennio
15	Foglio 32 - Mapp. 201/c Via Cosola Porzione laterale Scale		Sem. Irriguo mq 302	soggetto a riqualificazione nel corso del triennio
16	Foglio 32 - Mapp. Strade Via Cosola Area di fronte Autolinee Val Borbera		strade mq 87,00	Soggetto ad eventuale alienazione nel corso del triennio previo frazionamento e sdemanializzazione

N°	IMMOBILE	RCL	CONSISTENZA	ANNOTAZIONI
17	Foglio 29 - Mapp. Strade Montaldo di Cosola Area adiacente parcheggio Albergo Ponte		mq 26,00	Soggetto ad eventuale alienazione nel corso del triennio previo frazionamento da sdemanializzare
18	Foglio 37 - mapp. 187 -188 verificare intestazione Località Cornareto	relitto strada le	mq 9,00 per il 187 mq 25,00 per il 188	Soggetto ad eventuale alienazione nel corso del triennio da sdemanializzare
19	Foglio 41 mappale 431 verificare intestazione Località Cremonte	relitto strada	mq 6,00	Soggetto ad eventuale alienazione nel corso del triennio da sdemanializzare
20	Foglio 32 mappale strada Via Teo porzione da stralciare	Costruzione Canonica	mq 32,00	Soggetto ad eventuale alienazione nel corso del triennio da sdemanializzare previo frazionamento
21				
22				
23				
24				

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to R. Daglio

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to G. Renati

IL SEGRETARIO C.LE
F.to D. La Pepa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(Art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

Si dà atto che del presente verbale non viene data comunicazione per mancata designazione al momento del Capogruppo della sola maggioranza presente ed esonero da parte del Sindaco.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

Certifico io Sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 21 MAR 2019 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, 21 MAR 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D. La Pepa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^ comma, del TUEL 267/2000;

Cabella Ligure, 21 MAR 2019 Il Segretario Comunale
F.to D. La Pepa

- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3^, del TUEL 267/2000.

Cabella Ligure, Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
D. La Pepa

21 MAR 2019