



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della Libertà 10- 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 – Fax (+39) 0143.919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale 83000730065Partita IVA 00442220067

VERBALE DI GARA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO IN IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO IN CABELLA LIGURE -FRAZIONE CREMONTE, NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL TRIENNIO 2019-2022

Il giorno ventinove del mese di novembre, dell'anno duemiladiciannove, alle ore 9:30, si è riunita, in seduta pubblica, nella sede comunale, presso l'Ufficio di segreteria. la Commissione di gara, per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto, costituita, con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 26.11.2019, dai seguenti componenti:

- Responsabile dell’Area Tecnica Arch. Mara Montessoro -Presidente
- Segretario comunale – Dr.ssa Domenica La Pepa – RUP
- Responsabile Area Finanziaria - Rag. Antonella Banchemo – Dipendente del Comune di Cabella Ligure;

Espleta le funzioni di verbalizzante della gara il Segretario comunale.

E' presente, altresì, alla seduta, il Sig. Zanardi Mauro Ercole, titolare dell’omonima Azienda Agricola

Premesso che

- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, n. 35 del 08.11.2019, in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n.51 del 17.09.2019:

1) è stata indetta una gara mediante procedura aperta, per l'affidamento della concessione in oggetto, con presentazione di offerta a rialzo sul canone concessorio posto a base di gara di € 579,00 e secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato attribuito sulla base degli elementi di valutazione stabiliti nel bando;

2) è stato approvato il relativo bando di gara, corredato della richiesta documentazione;

3) la scadenza del termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:30 del giorno 25.11.2019 e la prima seduta pubblica della gara per il giorno 29.11.2019, alle ore 09,30,

- che il Bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell’Ente www.comune.cabellaligure.it dal 08.11.2019 al 25.11.2019;

LA COMMISSIONE

Prende atto dell'unica offerta presentata entro il giorno 25.11.2019 ore 12:30, secondo le modalità stabilite nel bando, al quale viene assegnato il numero identificativo 1. del concorrente di seguito specificato:

N.D.	SOGGETTO CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Impresa Agricola individuale Repetti Alessandro con sede legale a Cabella Ligure (AL) Vicolo del Monflino 2/2 – CF/RPTLSN88M18L304J	25.11.2019 - prot. 2580 ore 12:05

IL PRESIDENTE

Verificata tra i componenti l'insussistenza di motivi di incompatibilità con il concorrente e constatata la regolarità e la completezza del plico, e preso atto che, ai sensi del bando di gara, si procede all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta valida, procede:

A) all'apertura del plico pervenuto regolarmente e nei termini;

B) all'apertura delle **busta 1 – Documentazione amministrativa**, in seduta pubblica;
Accertata, quindi la regolarità della documentazione, dichiara ammessa l'unica offerta pervenuta.

Indi procede, alle ore 9,40, in seduta riservata, ad aprire la relativa offerta tecnica.

LA COMMISSIONE

Prende atto del relativo contenuto e provvede alla valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri individuati nel bando di gara, assegnando il seguente punteggio:

- A1 punti 25

- A2 punti 0 - per mancata menzione degli estremi dell'atto di concessione di terreni confinanti con quelli oggetto della presente gara

- A3 punti 5

Totale punti assegnati 30.

Alle ore 9:55, dichiara chiusa la seduta riservata, per riprendere i lavori in seduta pubblica alle ore 10:00.

Indi

LA COMMISSIONE

Procede, in seduta pubblica:

- alla lettura del punteggio attribuito all'unico concorrente in gara e preso atto che l'affidamento della concessione, a norma del Bando di gara, viene effettuato anche in presenza di una sola offerta valida, sulla base degli elementi di valutazione stabiliti nel Bando di gara

- all'apertura dell'offerta economica riportante l'importo offerto di Euro 579,00, alla pari rispetto al canone base indicato nel bando (Euro 579,00),

Individua, quindi nell'Impresa Agricola Repetti Alessandro, con sede legale con sede legale a Cabella Ligure (AL) Vicolo del Monflino 2/2 – CF/RPTLSN88M18L304J, l'aggiudicatario della gara in oggetto, ai patti,

condizioni e modalità tutte previste nel bando e nell'offerta economica presentata dal concorrente in sede di gara (canone annuo di Euro 579,)

La gara si conclude alle ore 10:05

L'aggiudicazione vincola sin d'ora l'impresa aggiudicataria, mentre vincolerà l'amministrazione solo dopo la sua approvazione da parte dei competenti organi comunali (art. 32 del D. lgs. 50/2016);

Indi rimette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del procedimento affinché proponga alla Stazione Appaltante l'approvazione.

Approvato e sottoscritto

Arch. Mara Montessoro - Presidente

Dr.ssa Domenica La Pepa – Segretario comunale

Rag. Antonella Banchemo – dipendente comunale

Il Verbalizzante

Dr.ssa Domenica La Pepa