



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della Libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it -Codice Fiscale 83000730065 Partita IVA 00442220067

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 07 del 14/03/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO IN FRAZIONE CREMONTE – NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL TRIENNIO 2025-2027 RINNOVABILE PER ULTERIORI DUE ANNI -APPROVAZIONE BANDO DI GARA APERTA

IL RESPONSABILE DI AREA

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
 - l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l’art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l’apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Premesso Che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l’anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22.12.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale, individuati e descritti negli elenchi agli atti presso il commissariato per il riordinamento degli Usi civici di Torino e presso l’Archivio regionale in materia di usi civici di Torino, come dall’ allegato decreto di assegnazione a categoria in data 23.01.1975, con esclusione delle particelle distinte in catasto dello stesso Comune al foglio 17, particelle n. 324, n. 325 e al foglio 30, particelle n. 252, n. 258, n. 259, n. 261 per una superficie totale di ha 8.77.60, alienati, con contratto per atto pubblico amministrativo, n. 245, del 12.05.1975, previa autorizzazione del Ministero;

Visto l’art. 13 del vigente Regolamento comunale per l’esercizio degli usi civici, ai sensi del quale ove non risulti possibile addivenire all’affidamento in concessione agli utenti di cui all’art. 3, lo stesso sarà esteso a terzi mediante gara ad evidenza pubblica;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 25/02/2025 con la quale:

- è stato manifestato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla concessione di affidamento dei terreni ad uso pascolo (pascoli magri e arbustati), individuati catastalmente al foglio 40 mappali 318, 324 e 325 in fraz. Cremonte del Comune di Cabella Ligure, per una superficie complessiva di ha 19,30;

è stato stabilito inoltre:

a) durata delle concessioni pluriennali di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, a condizione che:

- b) che il concessionario sia in regola con il pagamento del corrispettivo dell'anno precedente;
- c) che il concessionario abbia utilizzato i terreni assegnati in concessione per le finalità previste e nel rispetto delle condizioni della concessione e del Regolamento comunale;

b) la tariffa di € 30,00 per ettaro per i non residenti, trattandosi di terreni su cui non insistono strutture d'alpe;

Accertato che entro il termine del 31.01.2025 (previsto dall'art. 12 del Regolamento) non è pervenuta al protocollo dell'Ente alcuna richiesta di concessione;

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno provvedere all'affidamento in concessione amministrativa ad un soggetto terzo, individuato attraverso gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 70 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, dei beni pubblici demaniali in oggetto, in conformità al disposto dell'art. 13 del vigente Regolamento comunale;

Visti i relativi Avviso e Capitolato speciale - bando di gara predisposti dal responsabile del procedimento secondo i modelli approvati con Deliberazione della Giunta Regionale del 17.10.2016, n.16-4061 quali linee guida, allegati al presente provvedimento per diventarne parte integrante e sostanziale;

Vista la disciplina statale e regionale in materia;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

2. Di procedere all'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per la concessione di affidamento dei terreni ad uso pascolo (pascoli magri e arbustati), individuati catastalmente al foglio 40 mappali 318, 324 e 325 in fraz. Cremonte del Comune di Cabella Ligure, per una superficie complessiva di ha 19,30;

3. Di approvare l'Avviso e il Capitolato Speciale-Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici di pascolo in Cabella Ligure, frazione Cremonte, come meglio esplicitati in narrativa e nel bando, allegati alla presente Determinazione, che ne diventano parte integrante e sostanziale;

4. Di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Amministrazione, fino al 30/03/2025 oltre che nella Sez. Amministrazione trasparente – Bandi.

5. Il Responsabile del procedimento provvederà ad ogni adempimento di competenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Marcello Bocca



COMUNE DI CABELLA LIGURE
Provincia di Alessandria

AREA LAVORI PUBBLICI

Regolarità tecnica

Parere favorevole ai sensi dell'art.147 bis comma 1 D.Lgs. n.167 del 18.08.2000

Cabella Ligure, 14/03/2025



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Regolarità contabile e copertura finanziaria

VISTO l'art. 151, 4^ comma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e alla regolarità contabile della stessa, e

ATTESTA

~~la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa PEG 1928 del Bilancio pluriennale 2025/2027 annualità 2025~~

Cabella Ligure, addì

Il Responsabile del Servizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cabella Ligure, li 14-03-2025

Il Messo Comunale

