



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale 83000730065 Partita IVA 00442220067

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n° 19 del 30/05/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE DI STIMA PER LA PROCEDURA DI REINTEGRA IN CAPO AL COMUNE DI CABELLA LIGURE DI TERRENI GRAVATI DA USI CIVICI A FAVORE DELLA COMUNITÀ LOCALE DI COSOLA AI FINI DI ESPERIRE LA CONCILIAZIONE GIUDIZIALE EX ART. 20 DEL REGOLAMENTO REGIONALE APPROVATO CON DPGR DEL 27.06.2016, N. 8/R. E DELLA L.R. 29/2009 E S.M.I.- CIG B719C1A75F.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
- l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l’art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l’apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Premesso Che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l’anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 27.11.2018 con cui:

- si è provveduto a ratificare l’avenuto reintegro, in modo bonario del Comune di Cabella Ligure nel possesso dei terreni comunali, gravati da usi civici, siti in Frazione Cosola, come da Decreto di Assegnazione a Categoria del Commissario Usi Civici di Torino del 08.10.1934, identificati ai sottoindicati mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Cabella Ligure – Sez. Cens. “A”, detenuti, dal 2000, in possesso dal Consorzio di Miglioramento Pascoli Cosola, in carenza del prescritto e valido titolo:

Foglio 15, mappali 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78;

Foglio 16 mappali 44, 46, 62, 96, 97, 98, 101, 104, 120, 121, 122, 141, 172, 192, 209, 211, 212, 213, 214, 217, 218, 219, 222, 223, 224

Foglio 17 mappali 220, 253, 323, 419, 420, 423, 424

Foglio 25 mappali 1, 5

Foglio 27 mappali 59, 69, 153, 154, 281, 282, 288, 363, 382, 498, 499, 520, 536, 537, 539, 551

per complessivi ha 1.812.965, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure - fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq;

- è stato disposto di esperire la conciliazione stragiudiziale, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 18 e 28 del Regolamento regionale approvato con DPGR del 27.06.2016, n. 8/R, attraverso una perizia di stima e relazione redatta da un tecnico incaricato, libero professionista, munito della specifica competenza;

Visto l'art. 18 del sopra richiamato Regolamento regionale che dispone:

1. A seguito dell'avvio del procedimento di reintegrazione, il comune può esperire una conciliazione stragiudiziale con i soggetti che occupano senza titolo o senza valido titolo il terreno.

2. Al fine di esperire la conciliazione, il comune acquisisce la relazione e perizia di stima di cui al capo V, con i relativi allegati. La perizia indica, in conformità ai parametri stabiliti ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della Legge:

a) il valore venale del terreno;

b) l'importo degli incrementi di valore del terreno apportati da opere migliorative, rivalutati al momento dell'avvio del procedimento di reintegrazione;

c) l'importo a suo tempo versato per l'acquisto del terreno o, in caso di locazione o affitto, l'importo dei canoni versati; tali importi sono rivalutati al momento dell'avvio del procedimento di reintegrazione;

d) l'indennizzo per il mancato uso del bene da parte della collettività locale, in conseguenza dell'occupazione senza titolo o senza valido titolo, nonché per l'eventuale prelievo o compromissione delle risorse naturali durante l'occupazione stessa;

e) l'importo degli eventuali abbattimenti dell'80 per cento sull'indennizzo per il mancato uso del bene e del 65 per cento sul corrispettivo per la sua alienazione, previsti dall'articolo 10, comma 2, della Legge.

3. Se le parti giungono ad un accordo sui termini della conciliazione stragiudiziale, il comune trasfonde gli stessi in uno schema di verbale di conciliazione.

Atteso pertanto che occorre affidare a un professionista l'incarico in oggetto;

Visto il preventivo di spesa pervenuto al prot. 994 in data 09/04/2025 dal Dott. Agronomo Delio Barbieri, con studio in Via Pedenovi 20 - 15057 Tortona (AL) C. F. BRBDLE57L11L304C e Partita IVA 01319730063, che espone una spesa di €. 3.000,00 oltre oneri e IVA per le seguenti attività:

- *Reperimento e analisi della documentazione relativa alla occupazione pregressa;*
- *Inquadramento territoriale ed ambientale dei beni oggetto di perizia sulla cartografia ufficiale della Regione Piemonte;*
- *Descrizione delle caratteristiche e dello stato agronomico-ambientale dei beni;*
- *Determinazione contabile dei ricavi e delle spese sostenute per miglioramenti fondiari ad opera dei Consorzi coinvolti;*
- *Stima del valore dei terreni gravati da Uso Civico;*
- *Stima dell'indennizzo dovuto per l'occupazione illegittima;*
- *Predisposizione della documentazione amministrativa e del verbale di conciliazione*

Dato atto che, in relazione all'ammontare della spesa trova applicazione l'art 50, comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che è stata acquisita la regolarità contributiva del professionista tramite certificazione on-line Prot. n. 218612 CRCPA del 30/05/2025;

Precisato inoltre che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario o postale su conto corrente "dedicato" secondo quanto previsto all'art. 3 comma 1 della l. 13.08.2010 n.136 "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia". a tale scopo la ditta ha indicato, in sede di gara, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti responsabili;

Richiamati:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (testo unico degli enti locali);
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

visti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della presente, resi dagli uffici competenti;

Ritenuto di provvedere in merito

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare, ai sensi dell'art 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. n. 36/2023, al Dott. Agronomo Delio Barbieri, con studio in Via Pedenovi 20 - 15057 Tortona (AL) C. F. BRBDLE57L11L304C e Partita IVA 01319730063, l'incarico per la redazione di una perizia di stima dei terreni di proprietà comunale, gravati da uso civico, siti in Cabella Ligure - Frazione Cosola, riportati in narrativa, al fine di esperire la conciliazione stragiudiziale secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 18 e 28 del Regolamento regionale approvato con DPGR del 27.06.2016, n. 8/R e della L.R. 29/2009 e s.m.i., per un corrispettivo di €. 3.000,0 oltre gli oneri relativi (2% cassa) ed IVA;
3. Di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato dalle condizioni e termini indicati in premessa.
4. Di impegnare la spesa €. 3.733,20, quale l'onere derivante dal presente atto mediante imputazione al Capitolo di Bilancio 2025 Peg. 230124 P.d.C. 2.02.01.09.999 esigibilità 2025;
5. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 20, del D.Lgs. n. 36/2023 verrà pubblicato sul sito del Comune di Cabella Ligure, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
6. Di Dichiarare, in riferimento all'adozione del presente provvedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 36/2023 e del DPR n. 62/2013;

7. di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del geom. Marcello Bocca;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;

9. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, in corso di redazione, nonché con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Marcello Bocca

A circular official stamp is partially visible behind the signature. The stamp contains the text "COMUNE DI TORINO" at the top and "AREA TECNICA" at the bottom. The signature is written in black ink and overlaps the stamp.

COMUNE DI CABELLA LIGURE
Provincia di Alessandria

AREA LAVORI PUBBLICI

Regolarità tecnica

Parere favorevole ai sensi dell'art.147 bis comma 1 D.Lgs. n.167 del 18.08.2000

Cabella Ligure, 30/05/2025



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Regolarità contabile e copertura finanziaria

VISTO l'art. 151, 4^ comma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e alla regolarità contabile della stessa, e

ATTESTA

la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa PEG 230124 del Bilancio pluriennale 2025/2027 annualità 2025 (IMP. 203/2025)

Cabella Ligure, addì 30/05/2025



Il Responsabile del Servizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cabella Ligure, li 03/06/2025



Il Messo Comunale

