



**COMUNE DI CABELLA LIGURE**

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

[cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it](mailto:cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it) -Codice Fiscale 83000730065Partita IVA 00442220067

**DETERMINAZIONE n. 28 del 18/07/2024**

**OGGETTO: PROROGA EX ART. 16 DL 29/12/2022 N. 198 DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CABELLA LIGURE SINO AL 31/12/2025**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
- l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l’art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l’apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per l’anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;

Richiamata la Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 24 aprile 2025, con cui l’organo consiliare ha dichiarato, fino a nuovo provvedimento e/o fino ad eventuali mutazioni delle situazioni di diritto e di fatto che hanno dato luogo a tale dichiarazione, gli impianti sportivi di proprietà comunale denominati “Complesso sportivo comunale di Cabella Ligure sito in Piazza Vittoria Cabella Ligure” e “Complesso sportivo comunale di Cosola, sito in frazione Aie di Cosola”, “impianti sportivi privi di rilevanza economica” ed ha contestualmente espresso indirizzi allo scrivente per affidare la gestione dell’impianto sportivo in parola secondo il modello della “concessione strumentale di bene pubblico”;

Vista la propria Determinazione n. 14 del 09/05/2025, con cui sono stati approvati l’avviso pubblico, il modello di domanda e lo schema di convenzione relativamente all’affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati “Complesso Sportivo Comunale di Cabella Ligure sito in Piazza Vittoria Cabella Ligure” e “Complesso Sportivo Comunale di Cosola, Sito in Frazione Aie di Cosola”;

Atteso che entro il termine indicato nell’avviso (24/05/2025) è pervenuta una sola domanda al prot. 1446 del 25/05/2025, riguardante il Complesso Sportivo Comunale di Cosola, Sito in Frazione Aie di Cosola;

Considerato che è stato ripubblicato avviso per la sola piscina di Cabella, dal 06/06/2025 al 21/06/2025 e che entro il termine indicato nell’avviso (22/06/2025) sono pervenute due domande;

Vista la propria Determinazione n. 23 del 04/07/2025 con la quale è stata nominata la Commissione per la valutazione della proposta riguardante il Complesso Sportivo Comunale di Cabella;

Vista la propria Determinazione n. 26 del 19/07/2025 con la quale si disponeva di annullare, per le motivazioni espresse nell'atto, l'avviso pubblico, il modello di domanda e lo schema di convenzione relativamente all'affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "Complesso Sportivo Comunale di Cabella Ligure sito in Piazza Vittoria Cabella Ligure" con riserva di valutare con L'Amministrazione la pubblicazione ulteriore del bando;

Atteso che, stante la stagione estiva ormai in corso e stanti le pressanti richieste della cittadinanza all'Amministrazione circa l'apertura del plesso sportivo, si ritiene, nelle more della pubblicazione di un ulteriore avviso, di provvedere alla proroga della gestione di cui alla propria Determinazione n. 31 del 03/06/2024;

**Richiamata** la Determinazione n. 31 del 03/06/2024, con la quale è stata conferita, per l'anno 2024, alla Pro Loco di Cabella Ligure, con sede in Cabella Ligure, via Cosola 19, Codice Fiscale 83006930065 Partita IVA: 01375060066, per l'importo di €. 500,00, la concessione per la gestione dell'impianto sportivo in Piazza della Vittoria, identificato al N.C.E.U foglio 32 mapp. 459 che consta di:

- una vasca di dimensioni m 16x9 con una altezza variabile da m 1 a m<sup>2</sup>,4;
- un locale seminterrato destinato a impianti della piscina stessa;
- un'area pavimentata (solarium) circostante la piscina con autobloccanti di circa 350 m<sup>2</sup>;
- un locale spogliatoio/locali tecnici/magazzini di circa 180 m<sup>2</sup>;
- campo da tennis/calciotto in erba sintetica;
- un chiosco rimovibile adibito alla vendita di bibite e gelati di circa m<sup>2</sup> 8.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 in data 29/05/23 con la quale si stabiliva, fra l'altro:

1. di affidare la concessione della gestione della piscina comunale in Piazza della Vittoria mediante procedura a evidenza pubblica;

e si stabiliva inoltre che:

- nella scelta del concessionario dovrà darsi preferenza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- i rapporti con il concessionario saranno regolati da apposita convenzione;
- gli interventi di manutenzione ordinaria saranno a carico del soggetto affidatario, così come la custodia dell'impianto e le responsabilità connesse e che a carico del soggetto affidatario sarà anche il pagamento delle utenze;
- l'affidamento avrà una durata di anni uno;
- l'importo del canone è fissato in € 500,00 annui, come da allegata relazione;
- durante l'affidamento, l'Ente potrà adoperare la struttura per motivate ragioni di interesse pubblico e previa comunicazione trasmessa al soggetto affidatario con congruo anticipo;

**Accertata** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

## Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che, per le motivazioni in premessa, il contratto di concessione di cui alla Determinazione n. 31 del 04/06/2024, alla Pro Loco di Cabella Ligure, con sede in Cabella Ligure, via Cosola 19, Codice Fiscale 83006930065 Partita IVA: 01375060066, per l'importo ridotto in considerazione della avanzata stagione in €. 250,00, riguardante la gestione dell'impianto sportivo dell'impianto sportivo in Piazza della Vittoria, identificato al N.C.E.U foglio 32 mapp. 459, come in premessa descritto, si intende prorogato sino a tutto il giorno 31/12/2025, alle medesime condizioni;
- 2) Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.
- 3) di dare atto che il Responsabile del progetto è il geom. Marcello Bocca;
- 4) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Marcello Bocca**



.....

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si appone visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ricorrendo l'ipotesi di cui agli art. 151, comma 4 e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Cabella Ligure, li ...../...../.....

**Il Responsabile del Servizio finanziario**

.....

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si appone visto di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente atto, ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Cabella Ligure, li 18/07/2025

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

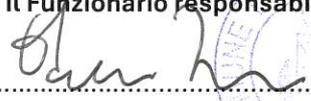
  
.....  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente – provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013.

Luogo e data CABELLA....., li 19/07/2025  
LIGURE

**Il Funzionario responsabile**

  
.....  
