



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale 83000730065 Partita IVA 00442220067

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 13/02/2026 DEL RESPONSABILE DI AREA

OGGETTO: PROLUNGAMENTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO E RELATIVE STRUTTURE ANNESSE, IN FRAZIONE COSOLA, NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL BIENNIO 2026/2027;

Dato atto che:

- le competenze amministrative in materia di usi civici, di cui alla L. 1766/27, sono state trasferite alle Regioni con DPR 616/77 e L. 4 dicembre 1993, n. 491;
- con la legge regionale del 2 dicembre 2009, n. 29 - "Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici" - le funzioni e le attività non specificamente riservate alla Regione o alle Province, sono state trasferite ai Comuni che potranno esercitarle anche in forma associata e alle ASBUC frazionali se esistenti;
- con DGR 68-1639 la Giunta Regionale ha provveduto a fissare la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite a Comuni e Province dalla L.R. 29/2009 al 1° marzo 2011;

Visto il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22 dicembre 2016, inoltrato alla Regione Piemonte, con nota n. 93 del 12 gennaio 2017 e in particolare:

- l'art 9, comma 1, in base al quale il Comune di Cabella Ligure concede a titolo oneroso l'uso civico dei pascoli e relative strutture di pertinenza di cui è proprietario per un periodo non superiore a cinque anni;
- l'art. 9, comma 2, in base al quale i soggetti interessati all'assegnazione devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il 31 gennaio apposita istanza;

Vista la Determinazione n. 15 del 30/03/2023 con la quale veniva approvato il Capitolato speciale-Bando di gara aperta, corredata dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2017, per l'affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici in oggetto;

Vista la Determinazione n. 36 del 08/06/2023 con la quale veniva affidato in concessione alla Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180 alla Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180, l'esercizio del diritto di pascolo d'uso civico (pascoli magri e arbustati), per tre anni, eventualmente rinnovabile di altri due, sui terreni siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella allegata, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552,

zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq- terreni con una superficie catastale di ettari 301, are 54 e centiare 73, del Comune censuario di Cabella Ligure;

Vista la richiesta pervenuta al prot. 3014 del 18/10/2025 dalla ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180, volta ad ottenere il rinnovo della concessione per ulteriori due anni, alle stesse condizioni economiche;

Ritenuto di procedere al prolungamento, previsto nel Bando di Gara;

Visti:

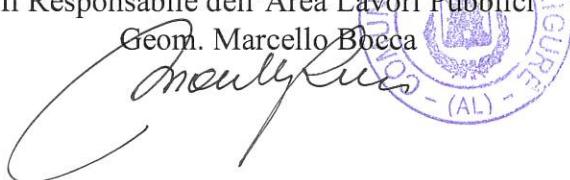
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 e ss. mm. e ii. Convertito con la Legge 120/20
- il D.L. 77/2021 convertito con la Legge 29/07/2021 n. 108
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di Approvare le premesse qual parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di Prolungare l'affidamento in concessione alla Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180, dell'esercizio del diritto di pascolo d'uso civico (pascoli magri e arbustati), per due anni, sui terreni siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella allegata, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq- terreni con una superficie catastale di ettari 301, are 54 e centiare 73, del Comune censuario di Cabella Ligure;
3. Di confermare il canone annuo pari ad €. 10.940,00 da versarsi entro il 31/10 di ogni anno;
4. di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e di dare atto che vengono assolte le esigenze e prescrizioni di adeguata trasparenza e pubblicità provvedendo alla pubblicazione del presente atto, oltre che all'Albo Pretorio, nell'apposita sezione dell'“Amministrazione Trasparente”;

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Geom. Marcello Bocca



The stamp is circular with the text "CABELLA LIGURE" around the top edge and "ALBA" at the bottom. In the center, there is a small emblem and the text "COMUNE DI CABELLA LIGURE - (AL) -".

Frazione Cosola

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie			Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie		
				ha	are	ca					ha	are	ca
14	74		pascolo		76	50	16	223	AA	prato arborto		1	0
14	80		prato arborto	13	73	20			AB	pascolo cespugliato		0	20
14	81		prato arborto	22	61	50	16	224		pascolo arborto		18	20
14	82		pascolo	2	10	0	17	220		pascolo	2	39	40
15	43		pascolo arborto	6	9	60	17	253		pascolo arborto	1	9	20
15	44	AA	prato arborto	8	75	0	17	271		pascolo cespugliato	1	61	80
		AB	pascolo cespugliato	4	20	40	17	295		pascolo cespugliato		6	40
15	45		pascolo cespugliato	11	5	90	17	323		pascolo arborto	10	73	30
15	46		pascolo		59	10	17	402		pascolo cespugliato		14	50
15	47		prato arborto	10	39	70	17	421		pascolo cespugliato		3	60
15	48		prato arborto	7	72	0	17	422		pascolo cespugliato		3	80
15	50		incolt.prod.	6	91	30	17	423		pascolo arborto	2	45	40
15	69		pascolo		73	90	17	424		pascolo cespugliato	2	45	90
15	72		pascolo arborto	89	0		25	1		pascolo arborto	7	22	0
15	73		pascolo arborto	55	0		27	59		pascolo arborto		22	60
15	74		pascolo arborto	33	50		27	69		pascolo arborto	1	6	10
15	78		pascolo arborto	3	69	10	27	149		prato arborto		26	50
16	44		prato arborto	10	46	80	27	153		pascolo arborto	8	60	50
16	46		pascolo		28	40	27	281	AA	pascolo		4	50
16	62		pascolo		28	10	27	282	AB	pascolo arborto		15	0
16	96		pascolo arborto	1	1	70	27	288	AA	pascolo arborto		57	0
16	97		pascolo arborto	65	60		27		AB	pascolo		0	60
16	98		pascolo arborto	7	29	10	27	363		pascolo arborto	1	5	10
16	101		pascolo arborto		20	10	27	382		pascolo arborto	1	35	70
16	104	AA	prato arborto		0	90	27	498		pascolo arborto	1	8	60
		AB	pascolo arborto	14	0		27	499		pascolo arborto	7	32	40
16	118		incolt.prod.	24	60		27	520		pascolo arborto	5	91	50
16	119		pascolo cespugliato	1	83	30	27	523		pascolo		34	80
16	120		pascolo arborto	10	25	20	27	536	AA	prato arborto		1	0
16	121		pascolo arborto	3	86	40	27	537	AB	pascolo cespugliato		0	40
16	122		pascolo arborto	2	59	0	27	537		pascolo arborto		35	90
16	141		pascolo arborto	2	21	70	29	126		pascolo cespugliato	4	75	80
16	172		pascolo cespugliato		50	50	29	290		pascolo arborto	4	3	80
16	192		pascolo cespugliato	3	66	40	30	1		pascolo cespugliato	2	68	0
16	209		pascolo arborto		25	60	30	2	AA	pascolo	80	0	0
16	211		pascolo arborto	4	51	10	30		AB	incolto produttivo		7	40
16	213		pascolo arborto		14	10	30	14		pascolo cespugliato	4	81	30
16	214		pascolo arborto	4	41	60	30	29		pascolo arborto	8	19	10
16	217		pascolo arborto		14	60	30	30	AA	pascolo		16	60
16	218		pascolo arborto	1	0	0	30		AB	pascolo arborto	2	0	0
16	219		pascolo arborto	1	43	63	30	31	AA	pascolo		19	80
16	222		pascolo arborto		28	80			AB	pascolo arborto		80	0

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie		
				ha	are	ca
30	32	AA	prato arborto		53	40
		AB	pascolo arborto	4	50	0
30	33	AA	pascolo		19	20
		AB	pascolo arborto		99	0
30	34		pascolo arborto	5	12	60
30	35	AA	pascolo		53	0
		AB	pascolo arborto	1	70	0
30	36		pascolo		16	20
30	37		pascolo		31	10
30	76		pascolo arborto	3	78	60
30	77		incolto produttivo		3	60
30	79	AA	prato arborto		61	20
		AB	pascolo arborto	3	80	0
30	135	AA	prato arborto		31	70
		AB	pascolo arborto	2	80	0
30	151		pascolo arborto		73	0
30	153	AA	pascolo	5	59	60
		AB	pascolo arborto	5	0	0
30	167		pascolo	1	29	10
30	175		pascolo	1	20	0
30	176		pascolo		43	10
30	179		pascolo	1	73	0
30	184		pascolo arborto		19	10
30	188	AA	pascolo	3	33	60
		AB	pascolo arborto	3	30	0
30	190	AA	pascolo		32	20
		AB	pascolo arborto	92	0	
30	193		pascolo	3	82	90
30	197		pascolo		40	70
30	202		pascolo arborto		11	40
30	248		pascolo	2	11	0
30	262	AA	prato arborto		88	0
		AB	pascolo cespugliato		25	70
30	263		pascolo		21	10
			Total	301	54	73

COMUNE DI CABELLA LIGURE

Provincia di Alessandria

AREA LAVORI PUBBLICI

Regolarità tecnica

Parere favorevole ai sensi dell'art.147 bis comma 1 D.Lgs. n.167 del 18.08.2000

Cabella Ligure, 13/02/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico



Regolarità contabile e copertura finanziaria

VISTO l'art. 151, 4^acomma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e alla regolarità contabile della stessa, e

ATTESTA

~~la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa PEG~~ del Bilancio pluriennale
~~annualità~~

Cabella Ligure, addi'

Il Responsabile del Servizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cabella Ligure, li 13/02/2026

Il Messo Comunale

