



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale 83000730065 Partita IVA 00442220067

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 13/02/2026 DEL RESPONSABILE DI AREA

OGGETTO: PROLUNGAMENTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO E RELATIVE STRUTTURE ANNESSE, IN FRAZIONE COSOLA, NON RICHIESTI DAGLI AVENTI DIRITTO - PER IL BIENNIO 2026/2027;

Dato atto che:

- le competenze amministrative in materia di usi civici, di cui alla L. 1766/27, sono state trasferite alle Regioni con DPR 616/77 e L. 4 dicembre 1993, n. 491;
- con la legge regionale del 2 dicembre 2009, n. 29 - "Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici" - le funzioni e le attività non specificamente riservate alla Regione o alle Province, sono state trasferite ai Comuni che potranno esercitarle anche in forma associata e alle ASBUC frazionali se esistenti;
- con DGR 68-1639 la Giunta Regionale ha provveduto a fissare la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di usi civici trasferite a Comuni e Province dalla L.R. 29/2009 al 1° marzo 2011;

Visto il Regolamento per gli usi civici sui terreni di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22 dicembre 2016, inoltrato alla Regione Piemonte, con nota n. 93 del 12 gennaio 2017 e in particolare:

- l'art 9, comma 1, in base al quale il Comune di Cabella Ligure concede a titolo oneroso l'uso civico dei pascoli e relative strutture di pertinenza di cui è proprietario per un periodo non superiore a cinque anni;
- l'art. 9, comma 2, in base al quale i soggetti interessati all'assegnazione devono far pervenire agli Uffici comunali, entro e non oltre il 31 gennaio apposita istanza;

Vista la Determinazione n. 15 del 30/03/2023 con la quale veniva approvato il Capitolato speciale-Bando di gara aperta, corredato dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2017, per l'affidamento in concessione dei terreni comunali gravati da usi civici in oggetto;

Vista la Determinazione n. 36 del 08/06/2023 con la quale veniva affidato in concessione alla Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180 alla Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180, l'esercizio del diritto di pascolo d'uso civico (pascoli magri e arbustati), per tre anni, eventualmente rinnovabile di altri due, sui terreni siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella allegata, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552,

zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq- terreni con una superficie catastale di ettari 301, are 54 e centiare 73, del Comune censuario di Cabella Ligure;

Vista la richiesta pervenuta al prot. 3014 del 18/10/2025 dalla ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180, volta ad ottenere il rinnovo della concessione per ulteriori due anni, alle stesse condizioni economiche;

Ritenuto di procedere al prolungamento, previsto nel Bando di Gara;

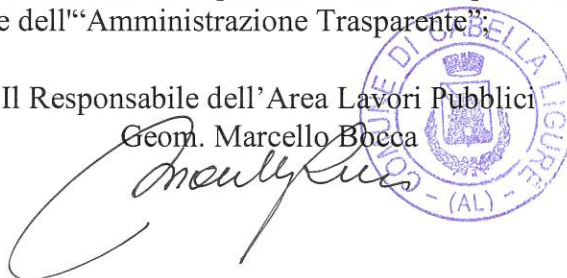
Visti:

- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 e ss. mm. e ii. Convertito con la Legge 120/20
- il D.L. 77/2021 convertito con la Legge 29/07/2021 n. 108
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di Approvare le premesse qual parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di Prolungare l'affidamento in concessione alla Ditta individuale Az. Agr. Zanardi Mauro Ercole con sede legale a Voghera (PV) Via Cignoli Angelo 103 - CF ZNRMRC69E05M109P - PI 01528780180, dell'esercizio del diritto di pascolo d'uso civico (pascoli magri e arbustati), per due anni, sui terreni siti nella frazione di Cosola, individuati catastalmente, come da tabella allegata, con insistente un'unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Cabella Ligure – fraz. Cosola, alla sez. Urbana, foglio 27, particella 552, zona censuaria 2, Categoria C/2, classe U, consistenza 58 mq- terreni con una superficie catastale di ettari 301, are 54 e centiare 73, del Comune censuario di Cabella Ligure;
3. Di confermare il canone annuo pari ad €. 10.940,00 da versarsi entro il 31/10 di ogni anno;
4. di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e di dare atto che vengono assolte le esigenze e prescrizioni di adeguata trasparenza e pubblicità provvedendo alla pubblicazione del presente atto, oltre che all'Albo Pretorio, nell'apposita sezione dell'“Amministrazione Trasparente”;

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Geom. Marcello Bocca



Frazione Cosola

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie		
				ha	are	ca
14	74		pascolo		76	50
14	80		prato arborato	13	73	20
14	81		prato arborato	22	61	50
14	82		pascolo	2	10	0
15	43		pascolo arborato	6	9	60
15	44	AA	prato arborato	8	75	0
		AB	pascolo cespugliato	4	20	40
15	45		pascolo cespugliato	11	5	90
15	46		pascolo		59	10
15	47		pascolo arborato	10	39	70
15	48		prato arborato	7	72	0
15	50		incolt prod.	6	91	30
15	69		pascolo		73	90
15	72		pascolo arborato		89	0
15	73		pascolo arborato		55	0
15	74		pascolo arborato		33	50
15	78		pascolo arborato	3	69	10
16	44		prato arborato	10	46	80
16	46		pascolo		28	40
16	62		pascolo		28	10
16	96		pascolo arborato	1	1	70
16	97		pascolo arborato		65	60
16	98		pascolo arborato	7	29	10
16	101		pascolo arborato		20	10
16	104	AA	prato arborato		0	90
		AB	pascolo arborato		14	0
16	118		incolt prod.		24	60
16	119		pascolo cespugliato	1	83	30
16	120		pascolo arborato	10	25	20
16	121		pascolo arborato	3	86	40
16	122		pascolo arborato	2	59	0
16	141		pascolo arborato	2	21	70
16	172		pascolo cespugliato		50	50
16	192		pascolo cespugliato	3	66	40
16	209		pascolo arborato		25	60
16	211		pascolo arborato	4	51	10
16	213		pascolo arborato		14	10
16	214		pascolo arborato	4	41	60
16	217		pascolo arborato		14	60
16	218		pascolo arborato	1	0	0
16	219		pascolo arborato	1	43	63
16	222		pascolo arborato		28	80

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie		
				ha	are	ca
16	223	AA	prato arborato		1	0
		AB	pascolo cespugliato		0	20
16	224		pascolo arborato		18	20
17	220		pascolo	2	39	40
17	253		pascolo arborato	1	9	20
17	271		pascolo cespugliato	1	61	80
17	295		pascolo cespugliato		6	40
17	323		pascolo arborato	10	73	30
17	402		pascolo cespugliato		14	50
17	421		pascolo cespugliato		3	60
17	422		pascolo cespugliato		3	80
17	423		pascolo arborato	2	45	40
17	424		pascolo cespugliato	2	45	90
25	1		pascolo arborato	7	22	0
27	59		pascolo arborato		22	60
27	69		pascolo arborato	1	6	10
27	149		prato arborato		26	50
27	153		pascolo arborato	8	60	50
27	281	AA	pascolo		4	50
		AB	pascolo arborato		15	0
27	282		pascolo arborato		57	0
27	288	AA	prato arborato		0	60
		AB	pascolo		9	0
27	363		pascolo arborato	1	5	10
27	382		pascolo arborato	1	35	70
27	498		pascolo arborato	1	8	60
27	499		pascolo arborato	7	32	40
27	520		pascolo arborato	5	91	50
27	523		pascolo		34	80
27	536	AA	prato arborato		1	0
		AB	pascolo cespugliato		0	40
27	537		pascolo arborato		35	90
29	126		pascolo cespugliato	4	75	80
29	290		pascolo arborato	4	3	80
30	1		pascolo cespugliato	2	68	0
30	2	AA	pascolo		80	0
		AB	incolt produttivo		7	40
30	14		pascolo cespugliato	4	81	30
30	29		pascolo arborato	8	19	10
30	30	AA	pascolo		16	60
		AB	pascolo arborato	2	0	0
30	31	AA	pascolo		19	80
		AB	pascolo arborato		80	0

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Superficie		
				ha	are	ca
30	32	AA	prato arborato		53	40
		AB	pascolo arborato	4	50	0
30	33	AA	pascolo		19	20
		AB	pascolo arborato		99	0
30	34		pascolo arborato	5	12	60
30	35	AA	pascolo		53	0
		AB	pascolo arborato	1	70	0
30	36		pascolo		16	20
30	37		pascolo		31	10
30	76		pascolo arborato	3	78	60
30	77		incolt produttivo		3	60
30	79	AA	prato arborato		61	20
		AB	pascolo arborato	3	80	0
30	135	AA	prato arborato		31	70
		AB	pascolo arborato	2	80	0
30	151		pascolo arborato		73	0
30	153	AA	pascolo	5	59	60
		AB	pascolo arborato	5	0	0
30	167		pascolo	1	29	10
30	175		pascolo	1	20	0
30	176		pascolo		43	10
30	179		pascolo	1	73	0
30	184		pascolo arborato		19	10
30	188	AA	pascolo	3	33	60
		AB	pascolo arborato	3	30	0
30	190	AA	pascolo		32	20
		AB	pascolo arborato		92	0
30	193		pascolo	3	82	90
30	197		pascolo		40	70
30	202		pascolo arborato		11	40
30	248		pascolo	2	11	0
30	262	AA	prato arborato		88	0
		AB	pascolo cespugliato		25	70
30	263		pascolo		21	10
Totale				301	54	73

COMUNE DI CABELLA LIGURE

Provincia di Alessandria

AREA LAVORI PUBBLICI

Regolarità tecnica

Parere favorevole ai sensi dell'art.147 bis comma 1 D.Lgs. n.167 del 18.08.2000

Cabella Ligure, 13/02/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Regolarità contabile e copertura finanziaria

VISTO l'art. 151, 4^comma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e alla regolarità contabile della stessa, e

ATTESTA

~~la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa PEG~~ ~~del Bilancio pluriennale annualità~~

Cabella Ligure, addi'

Il Responsabile del Servizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cabella Ligure, li 13/02/2026

Il Messo Comunale