



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 02

31 Marzo 2026

AGGIORNAMENTO ISTAT ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno *duemilaventisei* il giorno *trentuno* del mese di *Marzo* alle ore *diciotto* e *minuti quindici* in *videoconferenza* secondo i criteri dettati ai sensi dell'art.73 comma 1 D.L.18/2000 , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

n.	Nominativi	Presenti / Assenti
1	ROBERTA DAGLIO	PRESENTE
2	ROBERTO BAVA	PRESENTE
3	ANDREA REPETTI	ASSENTE
4	ENRICO DEMERGASSO	ASSENTE
5	VITTORIO DEMICHELI	PRESENTE
6	LIVIO BIGLIERI	PRESENTE
7	IRENE BISCEGLIA	PRESENTE
8	MARIO FERRAROTTI	PRESENTE
9	MARCO BIGLIERI	PRESENTE
10	CARLO GIZZI	PRESENTE
11	FRANCO DAGLIO	PRESENTE
	totali presenti	9
	totali assenti	2

con l'intervento e l'opera della Dr. **GIOVANNI OLIVOTTO**- Segretario Comunale - con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante EX art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Dr.ssa **ROBERTA DAGLIO** – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato, invitando i presenti a deliberare in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE essendo trascorsi oltre cinque anni rispetto all'aggiornamento della quota riferita agli Oneri di Urbanizzazione (primaria e secondaria), occorre provvedere all'adeguamento dei valori tabellari degli Oneri di Urbanizzazione, così come disposto dall'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTE le disposizioni dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Testo Unico dell'Edilizia), che stabilisce che i comuni provvedano ad aggiornare le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione ogni cinque anni, in conformità alle disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione;

VISTO il D.P.R. n. 380 s.m.i.: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia";

VISTE le tabelle allegate in cui sono stati aggiornati i valori per l'edilizia abitativa, attività produttive e attività commerciali, direzionali, turistico ricettive ecc...;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267: Il Responsabile Area Tecnica per quanto riguarda la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa; Il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per quanto riguarda la regolarità contabile; Con votazione palese unanime e favorevole

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI gli allegati pareri esplicitati ai sensi dell'art. 49 - I comma - del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Dirigente responsabile del settore tecnico e contabile dai Dirigente responsabile del settore finanziario;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con votazione in forma palese il cui esito è riportato sopra

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte:

- di approvare le tabelle allegate alla presente deliberazione, della quale devono considerarsi parte integrante e sostanziale; - di trasmettere il presente atto, per il seguito di competenza, al Responsabile del Settore Tecnico;

- di dichiarare la presente, con votazione in forma palese il cui esito è riportato sopra, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

- Di dare atto che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 124, comma 1, del T.U.E.L. e dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e che sarà, altresì, pubblicata, in modo permanente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Provvedimenti" – "Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" in ottemperanza a quanto stabilito dall'articolo 23 D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

TABELLA N.1

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER L'EDILIZIA ABITATIVA

	ZONA D'INTERVENTO	TIPI D'INTERVENTO	oo.uu. Primaria	oo.uu. Secondaria	Totale oo.uu. Primaria e Secondaria
A)	1) interne al centro storico	interventi limitati al solo restauro conservativo ecc. senza alcuna variazione del carico urbanistico	2,09 €	1,29 €	3,38 €
A)	2) interne al centro storico	interventi non limitati al solo restauro conservativo nonché interventi che comportino variazioni del carico urbanistico e della precedente destinazione d'uso	3,22 €	2,09 €	5,31 €
A)	3) esterne al centro storico	interventi limitati al solo restauro conservativo ecc senza variazione del carico urbanistico	2,09 €	1,29 €	3,38 €
A)	4) esterne al centro storico	interventi non limitati al solo restauro conservativo nonché interventi che comportino variazioni del carico urbanistico e della precedente destinazione d'uso	3,22 €	2,09 €	5,31 €
B)	AREE DI COMPLETAMENTO (ZONE B)	con indice fondiario netto (ifn) < 1,00 mc/mq	3,95 €	2,65 €	6,60 €
		1,00 < ifn < 2,00 mc/mq	3,22 €	2,09 €	5,31 €
		ifn > 2,00 mc/mq	3,95 €	2,65 €	6,60 €
C)	AREE DI ESPANSIONE	con indice territoriale (it) < 1,00 mc/mq	5,88 €	2,65 €	8,53 €
		1,00 < it < 1,50 mc/mq	3,95 €	2,59 €	6,52 €
		it > 1,50 mc/mq	4,75 €	2,65 €	7,38 €
	DESTINAZIONI RURALI SPECIALI		3,95 €	2,65 €	6,60 €

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER L'EDILIZIA ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

TABELLA N.2

DESTINAZIONE D'USO	Classificazione per tipo d'attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio (mq. addetti)	ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'ESTERNO PER NUOVI INSEDIAMENTI ZONE C e D											
		CLASSE ADDETTI											
		< 50		50-200		200-1000		> 1000					
		prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec
	Classe A densità <150 mq/add												
	1. Densità < 40 mq.add												
	1.1 Industria trasformazione materie prime	10,06 €	2,02 €	10,06 €	2,02 €	2,25 €	10,06 €	2,25 €	10,06 €	10,06 €	2,25 €	10,06 €	2,25 €
	1.2 Industrie meccaniche	8,38 €	1,29 €	8,38 €	1,44 €	8,38 €	1,69 €	8,38 €	1,69 €	8,38 €	1,85 €	8,38 €	1,85 €
	1.3 Industrie Meccaniche di precisione elettronica	7,56 €	1,29 €	7,56 €	1,36 €	7,56 €	1,53 €	7,56 €	1,53 €	7,56 €	1,69 €	7,56 €	1,69 €
	2. Dens. 40-70 mq. Add.												
	2.1 Industria di trasformazione materie prime	6,64 €	1,53 €	6,64 €	1,53 €	6,64 €	1,53 €	6,64 €	1,53 €	6,64 €	1,53 €	6,64 €	1,53 €
	2.2 Industrie manifatturiere varie	5,52 €	0,86 €	5,52 €	0,98 €	5,52 €	1,03 €	5,52 €	1,03 €	5,52 €	1,18 €	5,52 €	1,18 €
	3. Dens. 70-150 mq. add.												
	3.1 Industria trasformazione materie prime	4,63 €	1,03 €	8,96 €	1,03 €	4,63 €	1,03 €	4,63 €	1,03 €	4,63 €	1,03 €	4,63 €	1,03 €
	3.2 Industrie manifatturiere varie	3,82 €	0,58 €	3,82 €	0,66 €	3,82 €	0,74 €	3,82 €	0,74 €	3,82 €	0,81 €	3,82 €	0,81 €
	Classe B densità >150 mq/add	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec
	1.1 Industria trasformazione materie prime	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €
	1.2 Industrie manifatturiere varie	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €	1,91 €	0,44 €
AGRICOLE	Edifici diversi dell'abitazione	5,15 €											

TABELLA N. 3

DESTINAZIONE D'USO	Classificazione per tipo d'attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio (mq. addetti)	ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'ESTERNO PER NUOVI INSEDIAMENTI ZONE A e B									
		CLASSE ADDETTI									
		< 50		50-200		200-1000		>1000			
		prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec
I A R D T U S T R A I N A T E O	1. Densità < 40 mq.add										
	1.1 Industria trasformazione materie prime	14,23 €	1,76 €	6,91 €	1,76 €	6,91 €	1,47 €	6,91 €	1,47 €	6,91 €	1,47 €
	1.2 Industrie meccaniche	5,73 €	0,89 €	5,73 €	1,03 €	5,73 €	1,18 €	5,73 €	1,18 €	5,73 €	1,32 €
	1.3 Industrie Meccaniche di precisione elettronica	5,15 €	0,89 €	5,15 €	0,96 €	5,15 €	1,03 €	5,15 €	1,03 €	5,15 €	1,18 €
	2. Dens. 40-70 mq. Add.										
	2.1 Industria di trasformazione materie prime	4,70 €	1,03 €	4,70 €	1,03 €	4,70 €	1,03 €	4,70 €	1,03 €	4,70 €	1,03 €
	2.2 Industrie manifatturiere varie	4,01 €	0,66 €	4,04 €	0,74 €	4,04 €	0,81 €	4,04 €	0,81 €	4,04 €	0,89 €
	3. Dens. 70-150 mq. add.										
	3.1 Industria trasformazione materie prime	3,45 €	0,74 €	3,45 €	0,74 €	3,45 €	0,74 €	3,45 €	0,74 €	3,45 €	0,74 €
	3.2 Industrie manifatturiere varie	2,87 €	1,91 €	2,87 €	0,51 €	2,87 €	0,58 €	2,87 €	0,58 €	2,87 €	0,66 €
	Classe B densità >150 mq/add	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec	prim	sec
	1.1 Industria trasformazione materie prime	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €
	1.2 Industria trasformazione materie varie	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €	1,47 €	0,44 €

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER L'EDILIZIA relativa alle
attività commerciali direzionali turistico-ricettive e di trasformazione del
territorio a carattere non edificatorio

TABELLA N.4

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN AREA A DESTINAZIONE SPECIFICA					
TIPO DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	O.U.		O.U. SECONDARIA	TOTALE OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA
		PRIMARIA	SECONDARIA		
ATTIVITA' COMMERCIALI	S<200 mq	27,10 €		4,53 €	31,63 €
	200 mq< S< 2000 mq	32,52 €		4,53 €	37,05 €
	S > 2000 mq	40,66 €		4,53 €	45,19 €
ATTIVITA' DIREZIONALI		40,66 €		4,53 €	45,19 €
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		9,04 €		1,53 €	10,57 €
ATTIVITA DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO	ONERI TOTALI DI URBANIZZAZIONE: DA € 1,13/mq A € 3,23/mq IN RELAZIONE ALL'AMPIEZZA DELL'AREA E ALLE INFRASTRUTTURE NECESSARIE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE				
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE					
TIPO DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	O.U.		O.U. SECONDARIA	TOTALE OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA
		PRIMARIA	SECONDARIA		
ATTIVITA' COMMERCIALI	S<200 mq	13,55 €		1,89 €	15,44 €
	200 mq< S< 2000 mq	16,27 €		1,89 €	18,16 €
	S > 2000 mq	20,33 €		1,89 €	22,22 €
ATTIVITA' DIREZIONALI		20,33 €		1,89 €	22,22 €
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		6,77 €		1,12 €	7,89 €
ATTIVITA DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO	ONERI TOTALI DI URBANIZZAZIONE: DA € 1,13/mq A € 3,23/mq IN RELAZIONE ALL'AMPIEZZA DELL'AREA E ALLE INFRASTRUTTURE NECESSARIE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE				

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Roberta Daglio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Olivotto

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi per 15 giorni dal **15 APR. 2026**.

15 APR. 2026 Cabella Ligure

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to G. Olivotto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art.134 del D.lgs. 18.08.2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to G. Olivotto

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, del TUEL 267/2000 il _____.

Cabella Ligure, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to G. Olivotto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cabella Ligure, **15 APR. 2026**

IL SEGRETARIO COMUNALE

